

Ao Juízo da 2ª VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE, MG.

PROCESSO NÚMERO: 5074023-43.2025.8.13.0024

**ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA**, nomeado Administrador judicial no processo acima, Ação de Falência de PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, [`PODIUM`], que tramita perante a secretaria desta 2ª Vara Empresarial, vem, expor e requerer o que se segue:

**1. ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO DE BENS.**

Conforme esclarecido no id 10502383842 (item 1), considerando a nomeação do leiloeiro e expedição do alvará judicial de id 10495757209, a Administração Judicial informou que procedeu a arrecadação de bens da falida, os quais estavam sendo objeto de avaliação pelo leiloeiro.

Assim, requer a juntada do auto de arrecadação e avaliação dos bens da falida (imóveis localizados na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 e nº 199 - Bairro Buritis - Belo Horizonte/MG e Avenida Protásio de Oliveira Penna, nº 35 - Lotes 8, 9 e 10 - Belo Horizonte/MG) para todos os fins de direito.

Conforme auto de arrecadação e avaliação em anexo, os foram arrecadados e avaliados os seguintes bens:

**A - Prédio em fase final de acabamento** (mais ou menos 70% - setenta por cento construído) com sete (7) andares totalizando oito (8) apartamentos, sendo dois (2) por andar, e dois (2) andares de garagem, localizado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191, Lote 14 da Quadra 61 bairro Buritis - Belo Horizonte/MG.

**A1) Apartamento nº101, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 148,64m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem

---

**Avenida do Contorno, 6.777, 11º andar, Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.110-935**  
**Telefone 31-2122.9622, Fax 31-2122.9601, E-mail [dma@dma.adv.br](mailto:dma@dma.adv.br)**



de nº 16 e 17 e mais um box nº 01, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE, e ainda uma área externa por ser no primeiro (1º) pavimento. Matrícula nº 117.066 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A2) Apartamento nº102, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 143,59m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 16 e 17 e mais um box nº 02, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE, e ainda uma área externa por ser no primeiro (1º) pavimento. Matrícula nº 117.067 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A3) Apartamento nº201, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 01 e 02 e mais um box nº 03, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.068 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A4) Apartamento nº202, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 20 e 21 e mais um box nº 04, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.069 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A5) Apartamento nº 301, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 03 e 04 e mais um box nº 05, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.070 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A6) Apartamento nº 302, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal, com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 05 e 06 e mais um box nº 06, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.071 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A7) Apartamento nº 401, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 197,08m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 3 (Três) vagas de garagem nº 07, 22 e 23 e mais um box nº 07, com três quartos (3)

---

Avenida do Contorno, 6.777, 11º andar, Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.110-935  
Telefone 31-2122.9622, Fax 31-2122.9601, E-mail [dma@dma.adv.br](mailto:dma@dma.adv.br)



sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.072 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A8) Apartamento nº 402, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 197,08m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 3 (Três) vagas de garagem nº 08, 24 e 25 e mais um box nº 08, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.073 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**B - Lote de 450,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº 13 da Quadra 61** localizado à Rua Laura Soares Carneiro nº 199 – Bairro Buritis – Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 112.964 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**C - Lote de 586,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº08 da Quadra 61,** localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº – Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 43.906 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**D) Lote de 534,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº09 da Quadra 61,** localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº – Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG. . Matrícula nº 38.308 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**E) Lote de 482,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº10 da Quadra 61,** localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº – Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG. . Matrícula nº 104.131 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

E conforme auto de avaliação em anexo, o **valor Total da avaliação perfaz o montante de R\$ 8.861.500,00** (*Oito milhões, oitocentos e sessenta e um mil, e quinhentos reais*)

---

Avenida do Contorno, 6.777, 11º andar, Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.110-935  
Telefone 31-2122.9622, Fax 31-2122.9601, E-mail [dma@dma.adv.br](mailto:dma@dma.adv.br)



**VALORES DA AVALIAÇÃO:**

| <b>DESCRÍÇÃO</b>  | <b>VALOR DO METRO QUADRADO</b> | <b>VALOR</b>            |
|---|--------------------------------|-------------------------|
| Apartamento nº101, bloco 01                                     | R\$ 4.810,27                   | R\$ 715.000,00          |
| Apartamento nº102, bloco 01                                     | R\$ 4.810,27                   | R\$ 715.000,00          |
| Apartamento nº201, bloco 01                                     | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00          |
| Apartamento nº202, bloco 01                                     | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00          |
| Apartamento nº301, bloco 01                                     | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00          |
| Apartamento nº302, bloco 01                                     | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00          |
| Apartamento nº401, bloco 01                                     | R\$ 5.581,48                   | R\$ 1.100.000,00        |
| Apartamento nº402, bloco 01                                     | R\$ 5.581,48                   | R\$ 1.100.000,00        |
| Lote de 450,00m <sup>2</sup> denominado Lote nº 13 da Quadra 61 | R\$ 1.356,66                   | R\$ 610.500,00          |
| Lote de 586,00m <sup>2</sup> denominado Lote nº08 da Quadra 61  | R\$ 1.389,07                   | R\$ 814.000,00          |
| Lote de 534,00m <sup>2</sup> denominado Lote nº09 da Quadra 61  | R\$ 1.380,14                   | R\$ 737.000,00          |
| Lote de 482,00m <sup>2</sup> denominado Lote nº10 da Quadra 61  | R\$ 1.348,54                   | R\$ 650.000,00          |
| <b>AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS.</b>                             |                                | <b>R\$ 8.861.500,00</b> |

**Valor Total da avaliação - R\$ 8.861.500,00**

*(Oito milhões, oitocentos e sessenta e um mil, e quinhentos reais)*

Requer ainda a juntada das respectivas matrículas (artigo 110, 4º da lei 11.101/2005).

Assim, considerando que já deferida a nomeação de leiloeiro oficial indicado pela administração judicial (item 6 da decisão de id 10495763302 - Pág. 1), requer, com fundamento nos artigos 22, III, "J", 139, 142, I, **11.101/2005, após a oitiva Ministério Público e interessados, a designação de leilão eletrônico, presencial ou híbrido dos bens arrecadados.**

---

**Avenida do Contorno, 6.777, 11º andar, Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.110-935  
Telefone 31-2122.9622, Fax 31-2122.9601, E-mail [dma@dma.adv.br](mailto:dma@dma.adv.br)**



## 2 – OUTROS REQUERIMENTOS

No mais, reiterando manifestação de id 10502383842, pugna a administração judicial pelo regular prosseguimento do feito com o deferimento dos pedidos formulados nos itens 3 (expedição e publicação do edital da sentença de falência que alude o previsto no §1º do art. 99 e §1º do art. 7º da lei 11.101/2005) e 4 (nomeação da perita contábil) para todos os fins de direito.

Por outro lado, esclarece o administrador judicial da massa que encontra-se no aguardo da realização do laudo contábil pelo perito contador para elaboração do relatório das causas da falência a que alude a alínea "e" do inciso III do caput do art. 22, artigo 186 da Lei 11.101/2005.

Termos em que, pede deferimento.  
Belo Horizonte, 14 de agosto de 2025.

**ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA  
ADVOGADO – OAB/MG: 27.970  
ADMINISTRADOR JUDICIAL**

H.TEXTOS/PODIUM - FALENCIA -MANIFESTAÇÃO AJ

---

Avenida do Contorno, 6.777, 11º andar, Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.110-935  
Telefone 31-2122.9622, Fax 31-2122.9601, E-mail [dma@dma.adv.br](mailto:dma@dma.adv.br)



EXMO. Sr. Dr. JUIZ DE DIREITO DA 2<sup>a</sup> VARA EMPRESARIAL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG.

MASSA FALIDA PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA – ME.

PROCESSO N°: 5074023-43.2025.8.13.0024

ADMINISTRADOR JUDICIAL - Dr. ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA.

### **LAUDO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO**

**DILSON MARCOS MOREIRA**, Leiloeiro Públíco Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 267, devidamente credenciado no sistema AJ do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, conforme instruções da Portaria conjunta nº 772/PR/2018, com escritório a Av. Raja Gabaglia nº 4697, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, telefone (031) 3344-0060 e devidamente nomeado como leiloeiro oficial com fundamento no art. 22, III, "h" da lei nº 11.101/2005, , vem mui respeitosamente à presença de V.Exa., conforme solicitado pelo administrador judicial, **Dr. ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA** apresentar o Auto de Arrecadação e Avaliação dos bens da Massa Falida **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA – ME.**, no qual foi usado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

LA-11082025

Página 1 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
[contato@dilsonleiloeiro.com](mailto: contato@dilsonleiloeiro.com)  
[www.dilsonleiloeiro.com](http://www.dilsonleiloeiro.com)

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



## IMÓVEIS

|  |   |
|--|---|
| <b>SOLICITANTE:</b>  | Administrador Judicial, <b>Dr. Alano Otaviano Dantas Meira</b>  |
| <b>IMÓVEIS AVALIADOS</b><br><b>PRÉDIO COM OITO (8) APARTAMENTOS</b><br><b>E</b><br><b>QUATRO (4)</b><br><b>LOTES</b> | <p><b>A)</b> Prédio em fase final de acabamento (mais ou menos 70% -setenta por cento construído) com cinco (5) andares totalizando oito (8) apartamentos, sendo duas (2) coberturas com três(3) vagas de garagem e os outros seis (6) apartamentos com duas vagas de garagem e mais um (1) box por apartamento, sendo que as duas (2) coberturas tem três (3) vagas de garagem. O prédio tem dois (2) apartamentos por andar e está com a construção paralisada e está localizado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191, Lote 14 da Quadra 61 Bairro Buritis – Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>B)</b> Lote de 450,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº 13 da Quadra 61 localizado à Rua Laura Soares Carneiro, nº 199, Bairro Buritis – Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>C)</b> Lote de 586,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº08 da Quadra 61, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº, Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>D)</b> Lote de 534,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº09 da Quadra 61, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº, Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG.</p> <p><b>E)</b> Lote de 482,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº10 da Quadra 61, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº, Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG.</p> |
| <b>PROPRIETÁRIO</b>  | Massa Falida - <b>PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA – ME.</b>  |
| <b>LOCALIZAÇÃO</b>   | Bairro Buritis, Belo Horizonte/MG.  |

LA-11082025

Página 2 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
 **contato@dilsonleiloeiro.com**  
**www.dilsonleiloeiro.com**

Administração: **Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060**



## DESCRIÇÃO DETALHADA DE CADA IMÓVEL

**A) Prédio em fase final de acabamento** (mais ou menos 70% -setenta por cento construído) com sete (7) andares **totalizando oito (8) apartamentos**, sendo dois (2) por andar, e dois (2) andares de garagem, localizado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191, Lote 14 da Quadra 61 bairro Buritis – Belo Horizonte/MG.

Em todos os apartamentos os acabamentos são iguais, com pisos das partes de uso comum cimentado liso na garagem e acesso aos boxes, granito antiderrapante no acesso da portaria ao bloco, soleiras em granito, porcelanato nas demais áreas e escadas. As paredes são emassadas e com pintura latex acrílica. Tetos em forro de gesso com emassamento e pintura latex. Os pisos internos em porcelanato e laminado de madeira, paredes dos sanitários, cozinha e área de serviço revestidas em cerâmica. Demais paredes emassadas e com pintura latex acrílica. Tetos em forro de gesso com emassamento e pintura latex. Piso do box em cimentado liso.

**A1) Apartamento nº101, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 148,64m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 16 e 17 e mais um box nº 01, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE, e ainda uma área externa por ser no primeiro (1º) pavimento. Matrícula nº 117.066 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A2) Apartamento nº102, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 143,59m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 16 e 17 e mais um box nº 02, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE, e ainda uma área externa por ser no primeiro (1º) pavimento. Matrícula nº 117.067 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de



Uso:OE333/ZAR2.

**A3) Apartamento nº201, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 01 e 02 e mais um box nº 03, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.068 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A4) Apartamento nº202, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 20 e 21 e mais um box nº 04, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.069 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A5) Apartamento nº 301, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 03 e 04 e mais um box nº 05, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.070 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A6) Apartamento nº 302, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 98,37m<sup>2</sup> de área principal, com direito à uso de 2 (duas) vagas de garagem de nº 05 e 06 e mais um box nº 06, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.071 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.



**A7) Apartamento nº 401, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 197,08m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 3 (Três) vagas de garagem nº 07, 22 e 23 e mais um box nº 07, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.072 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**A8) Apartamento nº 402, bloco 01** do Condomínio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191 com 197,08m<sup>2</sup> de área principal com direito à uso de 3 (Três) vagas de garagem nº 08, 24 e 25 e mais um box nº 08, com três quartos (3) sendo uma suite, sala/copa, banho social, cozinha e DCE. Matrícula nº 117.073 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

**B) Lote de 450,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº 13 da Quadra 61** localizado à Rua Laura Soares Carneiro nº 199 – Bairro Buritis – Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 112.964 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2. Tendo em vista que neste terreno havia um prédio de sete (7) andares com um total de sete (7) apartamentos e este prédio foi demolido em função de movimentação da terra, causado pelas chuvas de verão, foi necessário, após a demolição do prédio, a construção de cortinas atirantadas, muro de arrimo e proteção na superfície com concreto armado.

**C) Lote de 586,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº08 da Quadra 61,** localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº – Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 43.906 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2. Tambem houve movimentação de terra neste lote, causado pelas chuvas de verão, sendo que foi necessário a construção de cortinas atirantadas e muro de arrimo para evitar que a terra proveniente dos imóveis que estão localizados na rua acima, Rua Laura Soares Carneiro, viessem a ruir.



**D) Lote de 534,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº09 da Quadra 61**, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº – Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG. . Matrícula nº 38.308 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2. Tambem houve movimentação de terra neste lote, causado pelas chuvas de verão, sendo que foi necessário a construção de cortinas atirantadas e muro de arrimo para evitar que a terra proveniente dos imóveis que estão localizados na rua acima, Rua Laura Soares Carneiro, viessem a ruir.

**E) Lote de 482,00m<sup>2</sup> denominado Lote nº10 da Quadra 61**, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº – Bairro Buritis- Belo Horizonte/MG. . Matrícula nº 104.131 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2. Tambem houve movimentação de terra neste lote, causado pelas chuvas de verão, sendo que foi necessário a construção de cortinas atirantadas e muro de arrimo para evitar que a terra proveniente dos imóveis que estão localizados na rua acima, Rua Laura Soares Carneiro, viessem a ruir.

**MATRÍCULAS:** Todos os imóveis estão matriculados no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

**CARTÓRIO DE REGISTRO:** 1º Ofício de Imóveis.

## **ASSENTAMENTOS, OCUPAÇÕES E INVASÕES**

Durante a visita aos imóveis para arrecadação e avaliação, foi constatado que não há assentamento, ocupação ou invasão a nenhum dos imóveis. Especificamente no prédio residencial há um sistema de monitoramento por alarme administrado pela Empresa Emive. Identificamos ainda que não há nenhuma evidência de invasão nas áreas avaliadas.

## **FONTES DE CONSULTA:**

LA-11082025

Página 6 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
[contato@dilsonleiloeiro.com](mailto: contato@dilsonleiloeiro.com)  
[www.dilsonleiloeiro.com](http://www.dilsonleiloeiro.com)

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



Para a confecção deste auto de avaliação, foram consultados os seguintes sites de venda de imóveis:

- 1- Netimoveis.com.br
- 2- Lugar certo.com
- 3- Vivareal.com.br
- 4- Quinto Andar
- 5- Corretores de Imóveis

### **VALORES DA AVALIAÇÃO;**

| <b>DESCRÍÇÃO</b>   | <b>VALOR DO METRO QUADRADO</b> | <b>VALOR</b>     |
|--|--------------------------------|------------------|
| Apartamento nº101, bloco 01  | R\$ 4.810,27                   | R\$ 715.000,00   |
| Apartamento nº102, bloco 01  | R\$ 4.810,27                   | R\$ 715.000,00   |
| Apartamento nº201, bloco 01  | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00   |
| Apartamento nº202, bloco 01  | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00   |
| Apartamento nº301, bloco 01  | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00   |
| Apartamento nº302, bloco 01  | R\$ 6.150,24                   | R\$ 605.000,00   |
| Apartamento nº401, bloco 01  | R\$ 5.581,48                   | R\$ 1.100.000,00 |
| Apartamento nº402, bloco 01  | R\$ 5.581,48                   | R\$ 1.100.000,00 |
| Lote de 450,00m <sup>2</sup> denominado<br>Lote nº 13 da Quadra 61 | R\$ 1.356,66                   | R\$ 610.500,00   |
| Lote de 586,00m <sup>2</sup> denominado<br>Lote nº08 da Quadra 61  | R\$ 1.389,07                   | R\$ 814.000,00   |

LA-11082025

Página 7 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
[contato@dilsonleiloeiro.com](mailto: contato@dilsonleiloeiro.com)  
[www.dilsonleiloeiro.com](http://www.dilsonleiloeiro.com)

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



|   |              |                         |
|---|--------------|-------------------------|
| Lote de 534,00m <sup>2</sup> denominado<br>Lote nº09 da Quadra 61 | R\$ 1.380,14 | R\$ 737.000,00          |
| Lote de 482,00m <sup>2</sup> denominado<br>Lote nº10 da Quadra 61 | R\$ 1.348,54 | R\$ 650.000,00          |
| <b>AVALIAÇÃO TOTAL DOS<br/>IMÓVEIS.</b>                           |              | <b>R\$ 8.861.500,00</b> |

**Valor Total da avaliação - R\$ 8.861.500,00**

*(Oito milhões, oitocentos e sessenta e um mil, e quinhentos reais)*

#### **METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO ADOTADA:**

Na presente vistoria técnica de avaliação, a metodologia adotada recomendou o emprego do método comparativo de dados de mercado. Este método fundamenta-se na disponibilidade de dados de mercado obtido através de pesquisa de imóveis semelhantes e ou comparáveis com os vistoriados. Na vistoria, foi comparado ainda com outros imóveis levando-se em conta o estado atual de conservação deles, o padrão construtivo e a idade física e funcional. Levou-se em conta também que o prédio só tem mais ou menos setenta por cento (70%) construído.

Nesta avaliação procedeu-se uma análise dos detalhes mais significativos dos mesmos e em seguida procedeu-se a uma minuciosa pesquisa de mercado, buscando-se referências com outros imóveis comparáveis, negociados e ou ofertados na região por contatos diretos com empresas ou corretores que atuam na mesma área, de modo a detectar suficientes e preciosos dados, para a composição do verdadeiro estado deles.

LA-11082025

Página 8 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
[contato@dilsonleiloeiro.com](mailto: contato@dilsonleiloeiro.com)  
[www.dilsonleiloeiro.com](http://www.dilsonleiloeiro.com)

Administração:

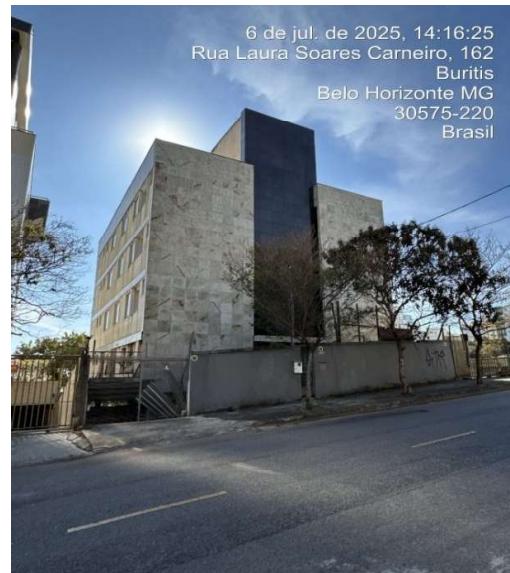
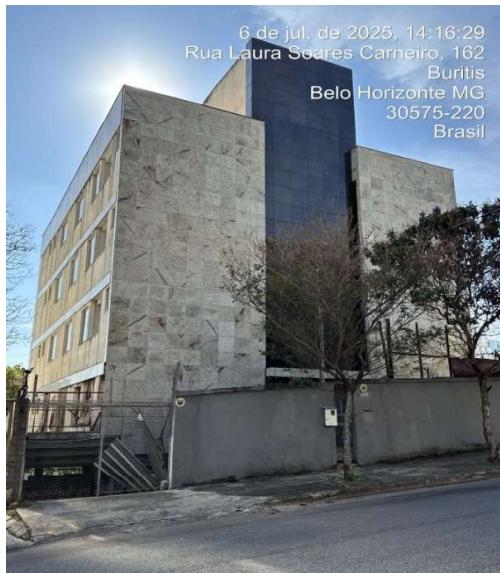
Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



**OBSERVAÇÕES:**

- 1-** O prédio da Rua Laura Soares Carneiro, nº 191, com os oito apartamentos, que está ao lado do lote 13 da quadra 61 na mesma rua, não foi atingido pelos desmoronamentos de terra que ocorreram no período das chuvas, portanto não sofreu nenhuma desvalorização de mercado.
- 2-** Os três (3) lotes da Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº são juntos, favorecendo assim um empreendimento de maior porte. Os três totalizam uma área de 1.602,00m<sup>2</sup>.
- 3-** O prédio com oito (8) apartamentos já está com o elevador instalado marca Schindler.

**LAUDO FOTOGRÁFICO**  
**Realizado no dia 06 e 18/07/2025**



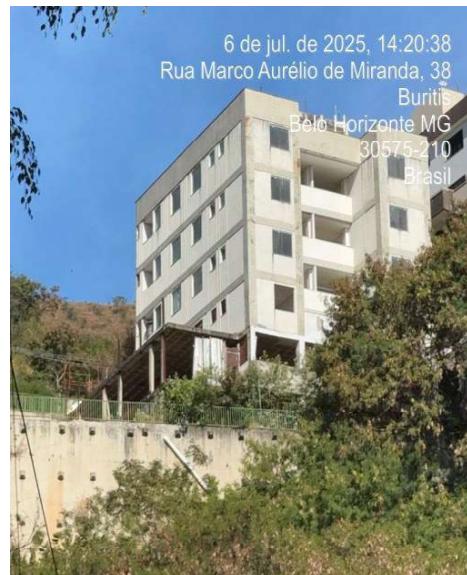
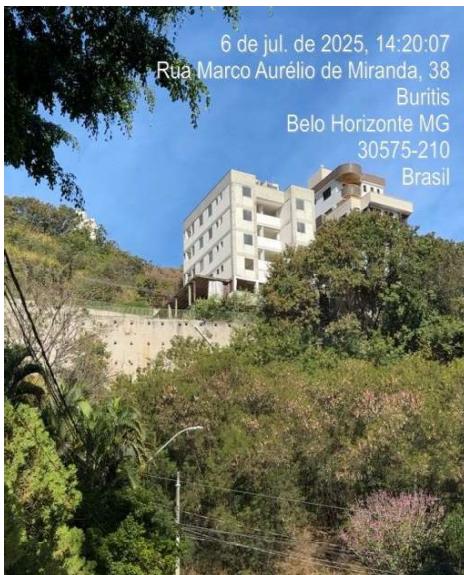
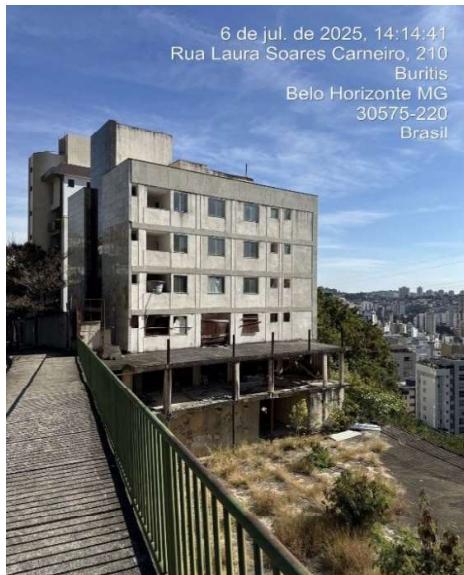
LA-11082025

Página 9 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
[contato@dilsonleiloeiro.com](mailto: contato@dilsonleiloeiro.com)  
[www.dilsonleiloeiro.com](http://www.dilsonleiloeiro.com)

Administração: Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060





LA-11082025

Página 10 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
 contato@dilsonleiloeiro.com  
 www.dilsonleiloeiro.com

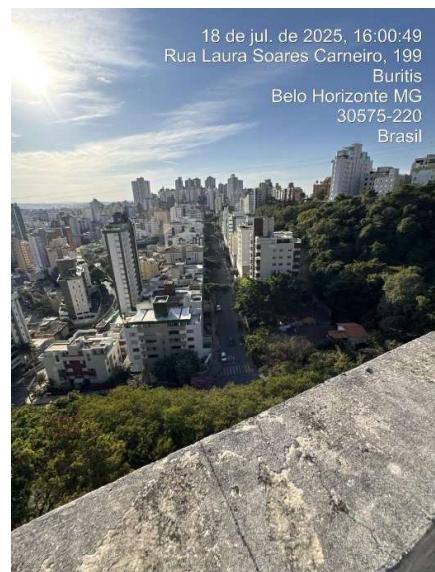
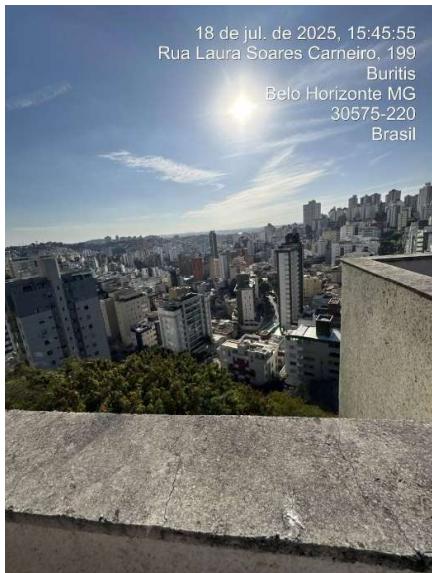
Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



Número do documento: 25081417080061800010513431474  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080061800010513431474>  
Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:00

Num. 10517379155 - Pág. 10



LA-11082025

Página 11 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
 **contato@dilsonleiloeiro.com**  
**www.dilsonleiloeiro.com**

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060

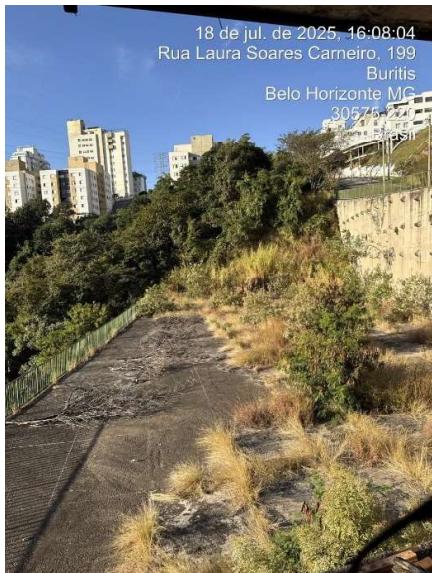


Número do documento: 25081417080061800010513431474

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080061800010513431474>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:00

Num. 10517379155 - Pág. 11



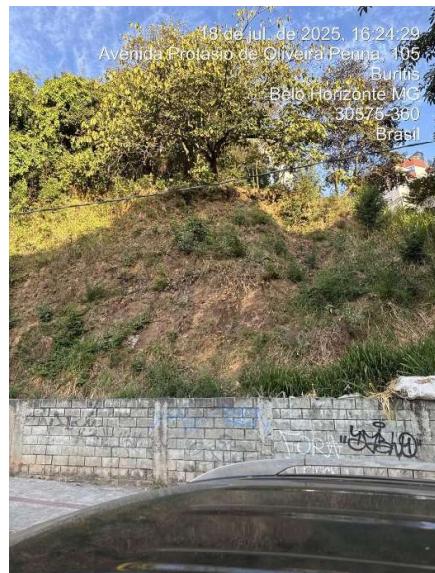
18 de jul. de 2025, 16:08:44  
Rua Laura Soares Carneiro, 199  
Buritis  
Belo Horizonte MG  
30575-220  
Brasil



3 de jul. de 2025, 16:12:12  
Rua Laura Soares Carneiro, 191  
Buritis  
Belo Horizonte MG  
30575-220  
Brasil



18 de jul. de 2025, 16:09:09  
Rua Laura Soares Carneiro, 199  
Buritis  
Belo Horizonte MG  
30575-220  
Brasil



18 de jul. de 2025, 16:24:29  
Avenida Protásio de Oliveira Peruna, 195  
Buritis  
Belo Horizonte MG  
30575-360  
Brasil

LA-11082025

Página 12 de 16

leloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leloeiro preposto: Davison M Moreira  
 contato@dilsonleloeiro.com  
 www.dilsonleloeiro.com

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060

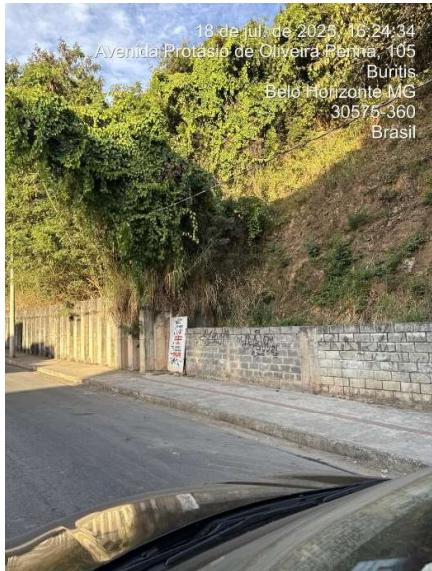


Número do documento: 25081417080061800010513431474

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080061800010513431474>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:00

Num. 10517379155 - Pág. 12



LA-11082025

Página 13 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
 contato@dilsonleiloeiro.com  
www.dilsonleiloeiro.com

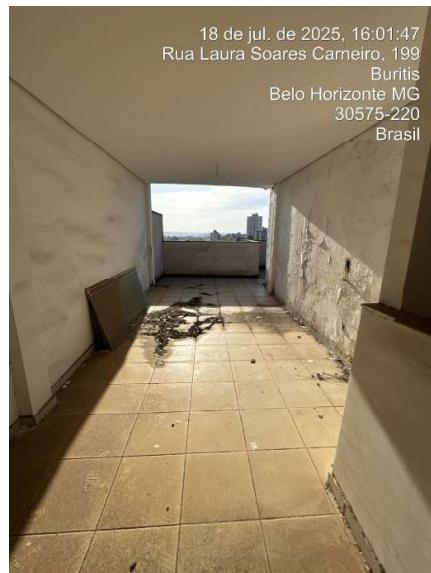
Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



Número do documento: 25081417080061800010513431474  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080061800010513431474>  
Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:00

Num. 10517379155 - Pág. 13



LA-11082025

Página 14 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
 **contato@dilsonleiloeiro.com**  
**www.dilsonleiloeiro.com**

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



Número do documento: 25081417080061800010513431474

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080061800010513431474>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:00

Num. 10517379155 - Pág. 14



LA-11082025

Página 15 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
 contato@dilsonleiloeiro.com  
www.dilsonleiloeiro.com

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



Número do documento: 25081417080061800010513431474

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080061800010513431474>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:00

Num. 10517379155 - Pág. 15

Nada mais havendo, assino o presente laudo de arrecadação e avaliação dos doze (12) imóveis da Massa Falida PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA – ME.

Belo Horizonte, 11 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

DILSON  
MARCOS  
MOREIRA:40778  
452620

Digitally signed by  
DILSON MARCOS  
MOREIRA:40778452620  
Date: 2025.08.13  
15:04:36 -03'00'

**DILSON MARCOS MOREIRA**  
**Leiloeiro Público Oficial**

ALANO  
OTAVIANO  
DANTAS  
MEIRA:0558  
4140600

Assinado de forma  
digital por ALANO  
OTAVIANO DANTAS  
MEIRA:05584140600  
Dados: 2025.08.14  
17:03:35 -03'00'

LA-11082025

Página 16 de 16

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira  
leiloeiro preposto: Davison M Moreira  
[contato@dilsonleiloeiro.com](mailto: contato@dilsonleiloeiro.com)  
[www.dilsonleiloeiro.com](http://www.dilsonleiloeiro.com)

Administração: Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia  
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG  
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



CNM:32128.2.0117066-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.066 FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Omeia*

**IMÓVEL:** Apartamento 101, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 146,64m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 178,66m<sup>2</sup>, área de uso comum de 65,67m<sup>2</sup>, área real total de 244,33m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 16 e 17 e box nº 01, fração ideal de 0,06328 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.066** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-2-117.066** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-3-117.066** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-4-117.066** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080112200010513420186

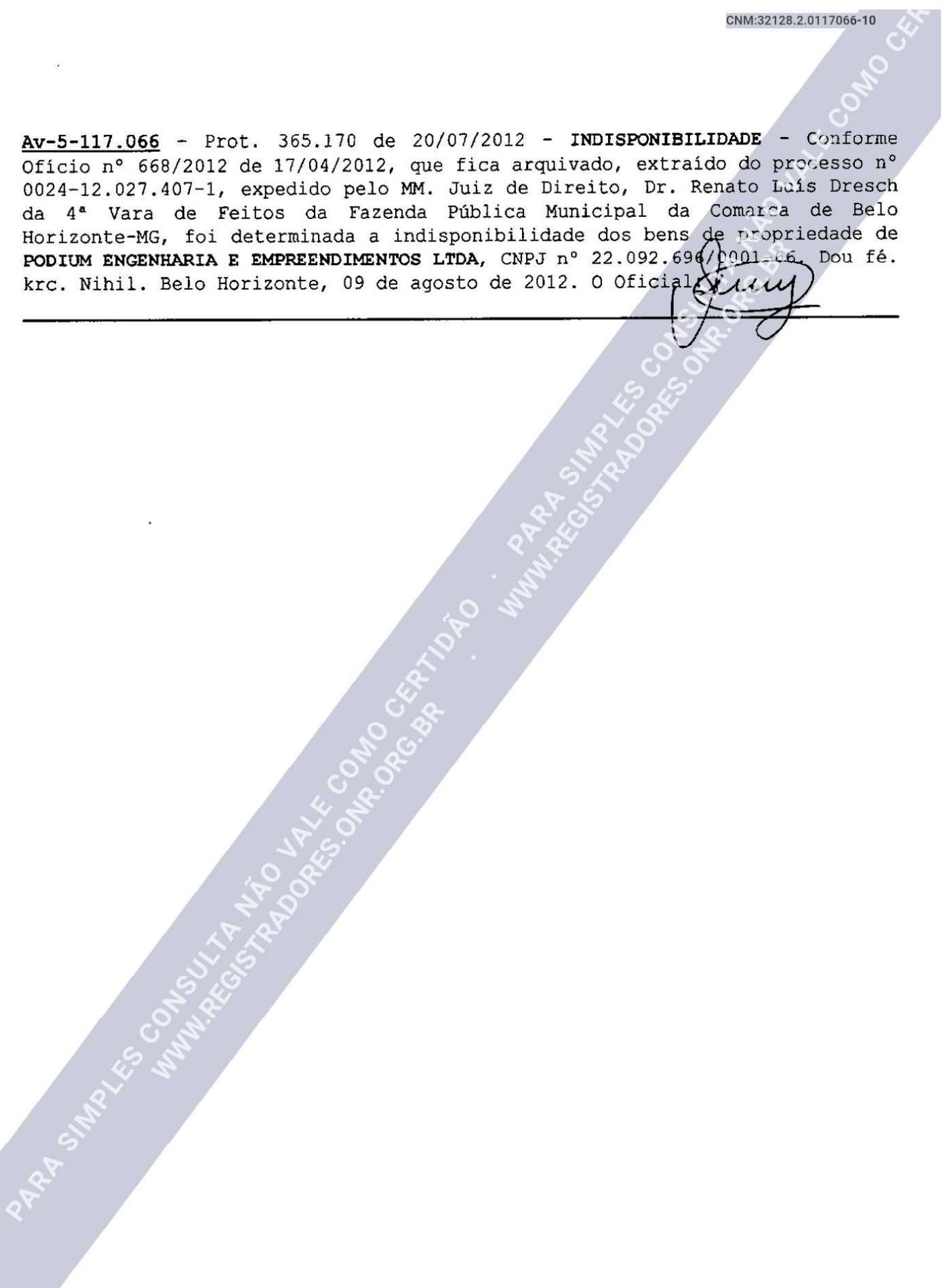
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080112200010513420186>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:01

Num. 10517367867 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117066-10

**Av-5-117.066** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-86. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial [Signature]



CNM:32128.2.0117067-07

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.067 FICHA: 01FDATA: 13/12/2010*Omeia*

IMÓVEL: Apartamento 102, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 143,59m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 173,61m<sup>2</sup>, área de uso comum de 64,91m<sup>2</sup>, área real total de 238,52m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 18 e 19 e box nº 02, fração ideal de 0,06255 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

PROPRIETÁRIA: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-117.067 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - SERVIDÃO - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Av-2-117.067 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Av-3-117.067 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 13/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Av-4-117.067 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - CND/INSS - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080129400010513440227

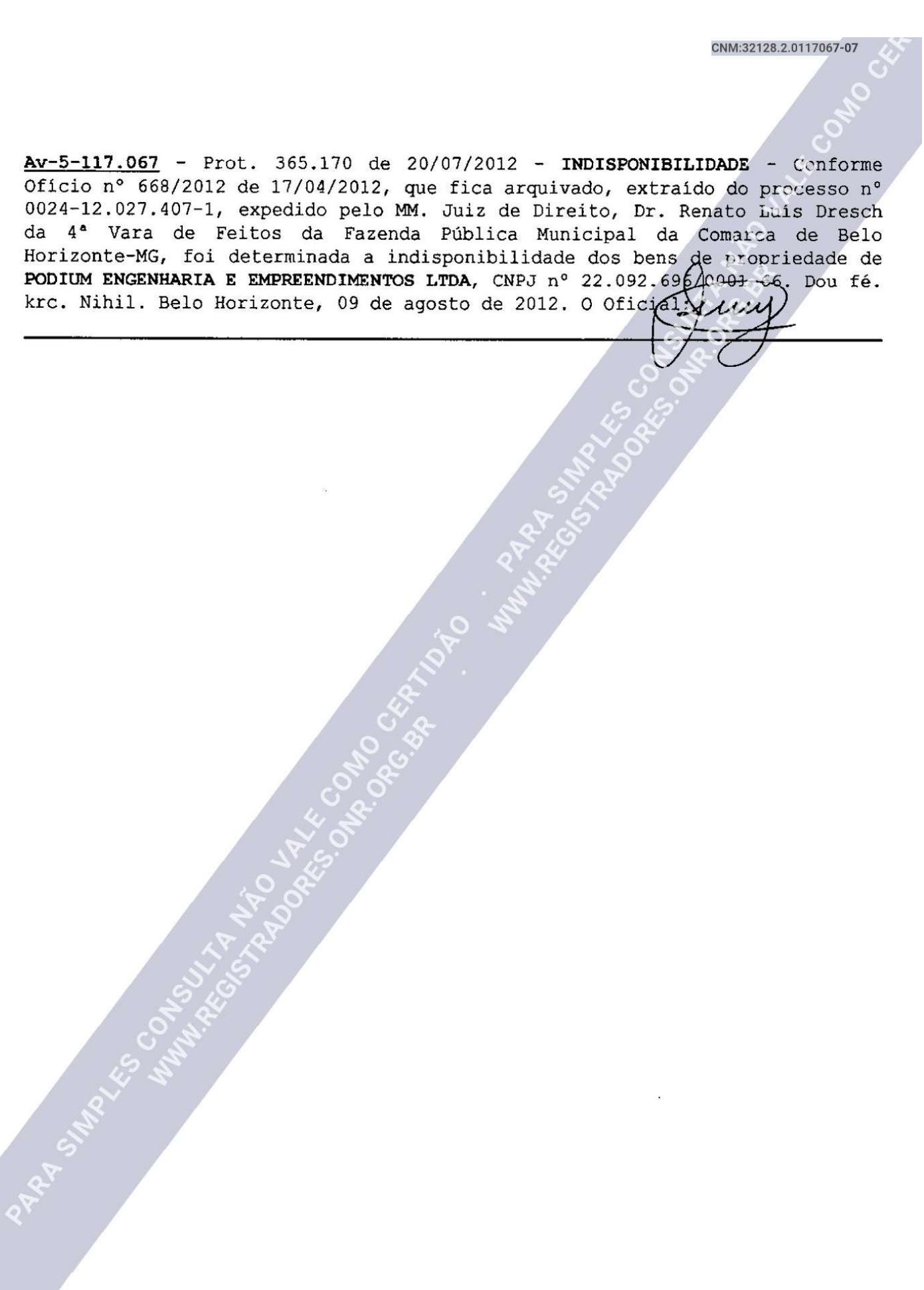
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080129400010513440227

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:01

Num. 10517387808 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117067-07

**Av-5-117.067** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*



CNM:32128.2.0117068-04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.068    FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Omeia*

IMÓVEL: Apartamento 201, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 98,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 128,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 57,88m<sup>2</sup>, área real total de 186,27m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 01 e 02 e box nº 03, fração ideal de 0,05578 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

PROPRIETÁRIA: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

Av-1-117.068 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - SERVIDÃO - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av. 1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

Av-2-117.068 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

Av-3-117.068 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

Av-4-117.068 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - CND/INSS - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080148100010513439674

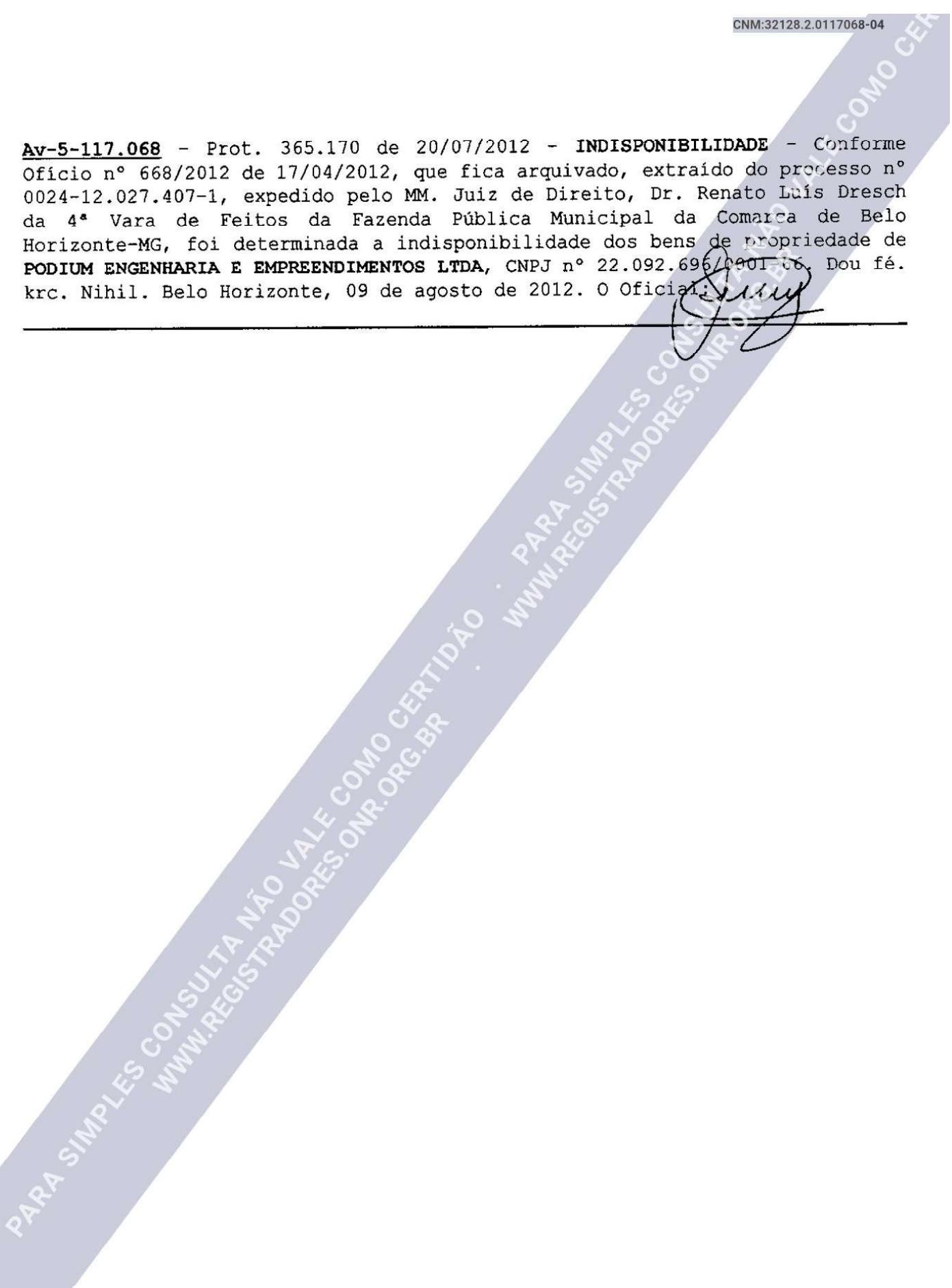
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080148100010513439674>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:01

Num. 10517387305 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117068-04

**Av-5-117.068** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-76. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial: *[Assinatura]*



Número do documento: 25081417080148100010513439674

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080148100010513439674>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:01

Num. 10517387305 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117069-98

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.069 FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Omeia*

**IMÓVEL:** Apartamento 202, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 98,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 128,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 57,88m<sup>2</sup>, área real total de 186,27m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 20 e 21 e box nº 04, fração ideal de 0,05578 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.069** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-2-117.069** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-3-117.069** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-4-117.069** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080165000010513443621

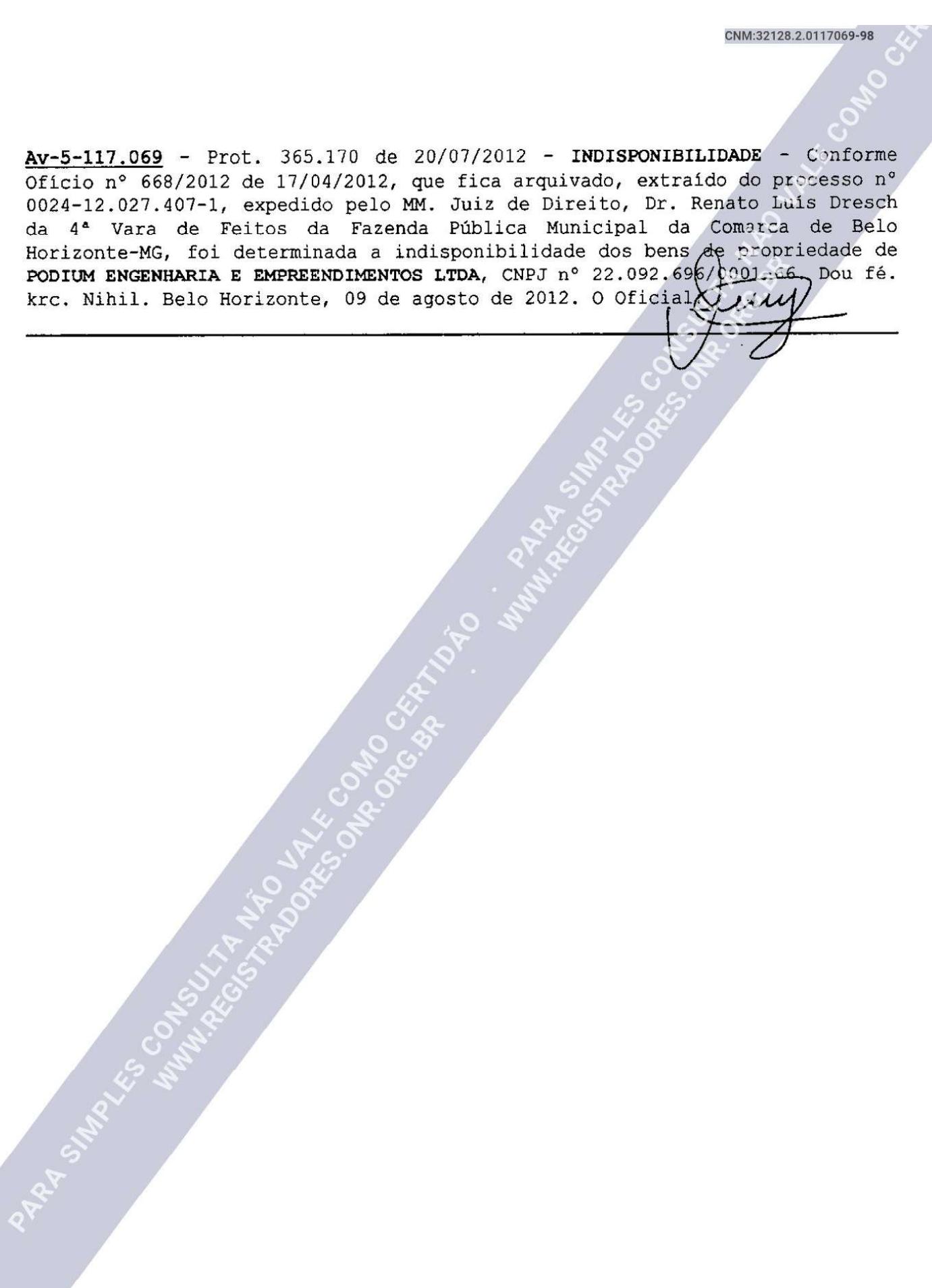
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080165000010513443621>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:01

Num. 10517391252 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117069-98

**Av-5-117.069** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial [Signature]



Número do documento: 25081417080165000010513443621

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080165000010513443621>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:01

Num. 10517391252 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117070-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.070    FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Omeia*

**IMÓVEL:** Apartamento 301, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 98,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 128,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 57,88m<sup>2</sup>, área real total de 186,27m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 03 e 04 e box nº 05, fração ideal de 0,05578 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.070** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av. I da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-2-117.070** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-3-117.070** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-4-117.070** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080204600010513411401

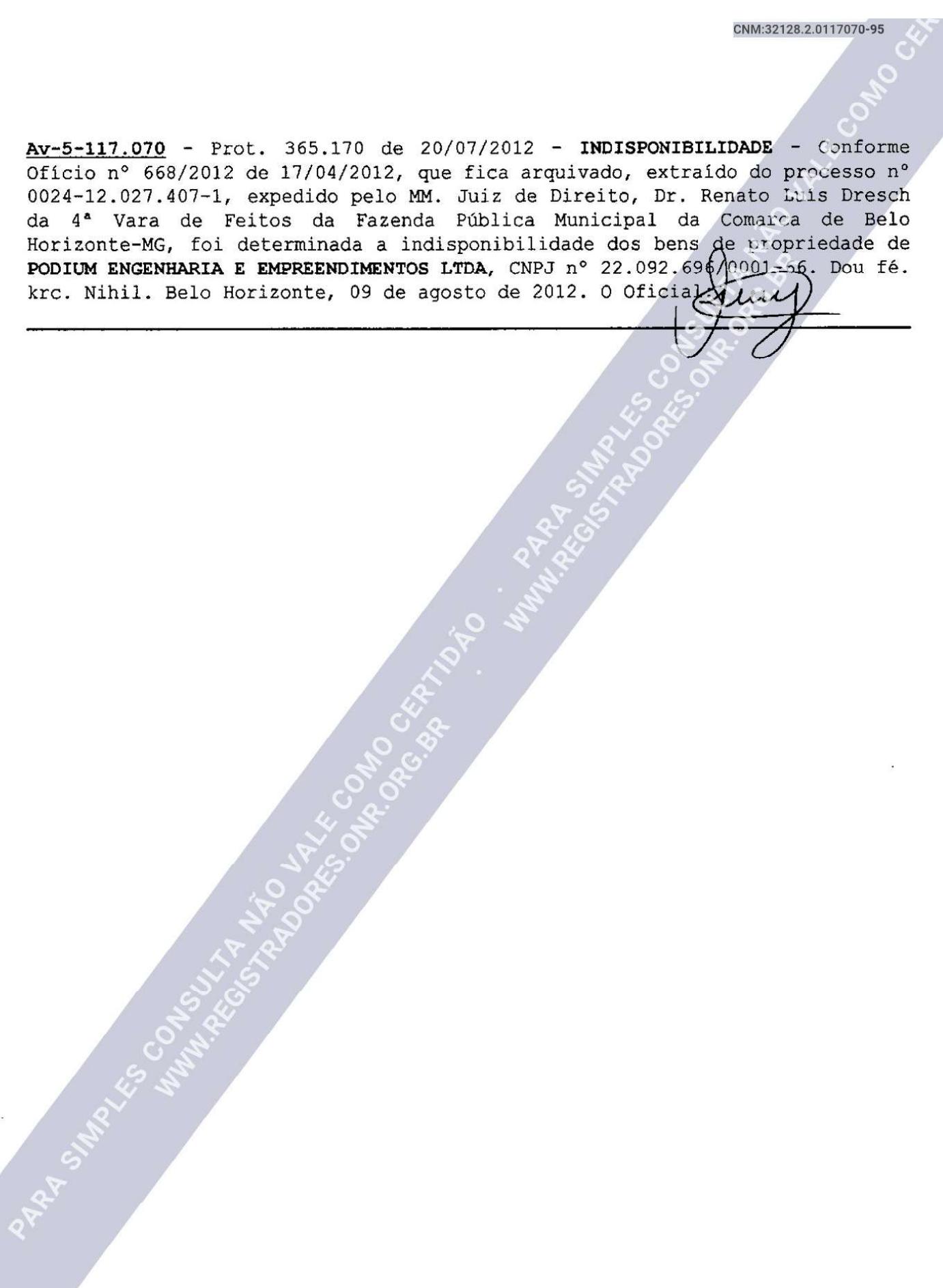
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080204600010513411401>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517359082 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117070-95

**Av-5-117.070** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-56. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial [Signature]



Número do documento: 25081417080204600010513411401

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/list/view.seam?x=25081417080204600010513411401>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517359082 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117071-92

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.071 FICHA: 01FDATA: 13/12/2010*Omeia*

**IMÓVEL:** Apartamento 302, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 98,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 128,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 57,88m<sup>2</sup>, área real total de 186,27m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 05 e 06 e box nº 06, fração ideal de 0,05578 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

**Av-1-117.071** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

**Av-2-117.071** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

**Av-3-117.071** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

**Av-4-117.071** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080221900010513444129

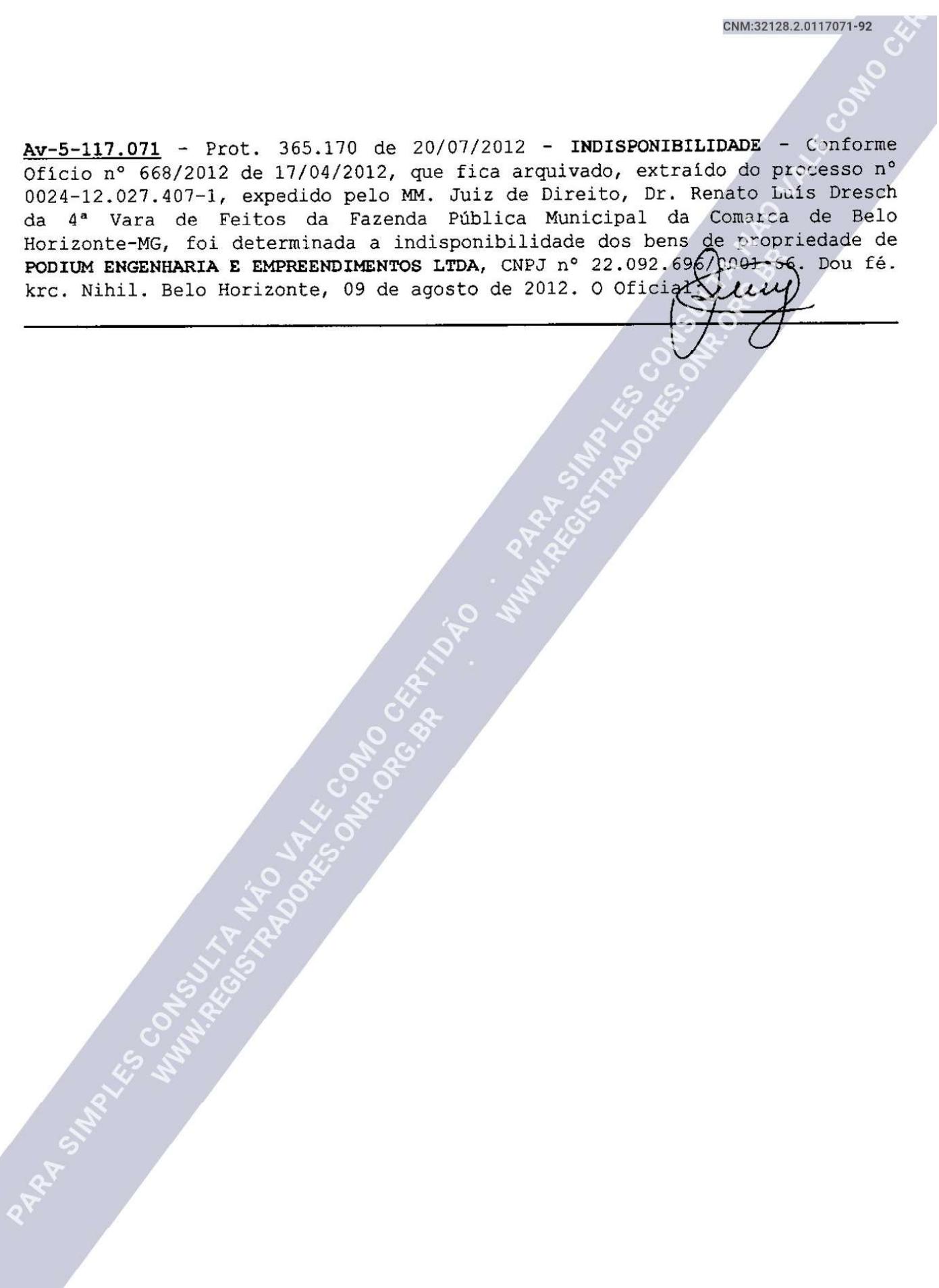
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080221900010513444129

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517391760 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117071-92

**Av-5-117.071** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-56. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial *[Assinatura]*



Número do documento: 25081417080221900010513444129

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/list/view.seam?x=25081417080221900010513444129>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517391760 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117072-89

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.072 FICHA: 01FDATA: 13/12/2010*Oenia*

**IMÓVEL:** Apartamento 401, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 197,08m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 40,37m<sup>2</sup>, área privativa total de 237,45m<sup>2</sup>, área de uso comum de 85,29m<sup>2</sup>, área real total de 322,74m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 07, 22 e 23 e box nº 07, fração ideal de 0,08219 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

**Av-1-117.072** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oenia*

**Av-2-117.072** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oenia*

**Av-3-117.072** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 13/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$530,13. TFJ: R\$293,72. Total: R\$823,85. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oenia*

**Av-4-117.072** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oenia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080235900010513426493

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080235900010513426493

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517374224 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117072-89

**Av-5-117.072** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial: *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



CNM:32128.2.0117073-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.073    FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Omeia*

**IMÓVEL:** Apartamento 402, Bloco 01, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 191, com área privativa principal de 197,08m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 40,37m<sup>2</sup>, área privativa total de 237,45m<sup>2</sup>, área de uso comum de 85,29m<sup>2</sup>, área real total de 322,74m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 08, 24 e 25 e box nº 08, fração ideal de 0,08219 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.073** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-2-117.073** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-3-117.073** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$530,13. TFJ: R\$293,72. Total: R\$823,85. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

---

**Av-4-117.073** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080253700010513441075

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080253700010513441075>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517388656 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117073-86

**Av-5-117.073** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial [Signature]

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



CNPJ:32128.2.0112964-94

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA:** 112.964    **FICHA:** 01F**DATA:** 01/02/2010

**IMÓVEL:** Terreno urbano constituído pelos seguintes imóveis: Lote 13 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis, com área de 450,00m<sup>2</sup>, de forma irregular, com 18,50m em segmento retilíneo de frente para a Rua Laura Soares Carneiro; 21,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 12; 15,39m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 10; 4,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 09; 22,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 14; 4,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 11, de acordo com a planta CP 273-002-M; Lote 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis, com área de 450,00m<sup>2</sup>, de forma irregular, com 15,25m em segmento retilíneo de frente para a Rua Laura Soares Carneiro; 3,25m em segmento curvilíneo de frente para a Rua Laura Soares Carneiro; 26,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 15; 22,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 13; 10,50m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 09; 9,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 08, de acordo com a planta CP 273-002-M.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas 16.098 e 16.099, Lº 02 desta Serventia.

**ÍNDICES CADASTRAIS:** 171061 013 0013 e 171061 014 0018; respectivamente.

**Av-1-112.964** - Prot. 328.435 de 29/01/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-7 da matrícula nº 16.098 e na Av-6 da matrícula nº 16.099, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. kcg. Nihil. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2010. O Oficial.

**R-2-112.964** - Prot. 328.435 de 29/01/2010 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - **Proprietária:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada no preâmbulo desta matrícula. Conforme instrumento particular datado de 22/12/2003, a proprietária submete o prédio abaixo caracterizado ao regime da Lei 4.591/64, instituindo-o em condomínio especial e individuando as unidades autônomas, tudo como segue, conforme projeto aprovado pelo Município de Belo Horizonte, em 19/01/2005 e atualizado em 04/03/2008, processo nº 01.128820/04-50. **Caracterização do Prédio:** Sobre o terreno objeto desta matrícula foi constituído um edifício com finalidade

Continua no verso.



exclusivamente residencial denominado EDIFÍCIO ART DE VIVRE, situado na Rua Laura Soares Carneiro, nºs 191 e 199, Bairro dos Buritis. Trata-se de um prédio constituído por 02 blocos de 08 pavimentos cada, totalizando 15 unidades autônomas com a seguinte composição:

**Áreas, Frações Ideais, Vagas de Garagem e Boxes:**

**Bloco 01**

| Unid. | <b>Áreas (m<sup>2</sup>)</b> |        |           | Frações | Vagas de |       |
|-------|------------------------------|--------|-----------|---------|----------|-------|
| Apto  | Privativa                    | Total  | Uso Comum | Ideais  | Garagem  | Boxes |
| 101   | 178,66                       | 244,33 | 65,67     | 0,06328 | 16,17    | 01    |
| 102   | 173,61                       | 238,52 | 64,91     | 0,06255 | 13,19    | 02    |
| 201   | 128,39                       | 186,27 | 57,88     | 0,05578 | 01,02    | 03    |
| 202   | 128,39                       | 186,27 | 57,88     | 0,05578 | 20,21    | 04    |
| 301   | 128,39                       | 186,27 | 57,88     | 0,05578 | 03,04    | 05    |
| 302   | 128,39                       | 186,27 | 57,88     | 0,05578 | 05,06    | 06    |
| 401   | 237,45                       | 322,74 | 85,29     | 0,08219 | 07,22,23 | 07    |
| 402   | 237,45                       | 322,74 | 85,29     | 0,08219 | 08,24,25 | 08    |

**Bloco 02**

| Unid. | <b>Áreas (m<sup>2</sup>)</b> |        |           | Frações | Vagas de |       |
|-------|------------------------------|--------|-----------|---------|----------|-------|
| Apto  | Privativa                    | Total  | Uso Comum | Ideais  | Garagem  | Boxes |
| 101   | 203,96                       | 276,63 | 72,67     | 0,07003 | 29,30    | 15    |
| 201   | 138,39                       | 200,91 | 62,52     | 0,06025 | 09,14    | 14    |
| 202   | 138,39                       | 200,91 | 62,52     | 0,06025 | 31,32    | 13    |
| 301   | 138,39                       | 200,91 | 62,52     | 0,06025 | 12,13    | 12    |
| 302   | 138,39                       | 200,91 | 62,52     | 0,06025 | 10,11    | 11    |
| 401   | 257,68                       | 348,80 | 91,12     | 0,08782 | 26,27,28 | 10    |
| 402   | 257,68                       | 348,80 | 91,12     | 0,08782 | 15,33,34 | 09    |

**Áreas de uso comum:** Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, o terreno e as demais expressamente enumeradas no art. 3º da Lei 4.591/64, tais como: a área de circulação das garagens, os depósitos do condomínio, a portaria, as instalações sanitárias do condomínio, o salão de festas com sua respectiva copa/cozinha, as áreas de lazer, os jardins, o depósito de gás, halls dos elevadores, corredores e escadas, a casa de máquinas e a caixa d'água; a calçada e o calçamento e/ou asfalto da rua e da avenida, nas partes fronteiras ao edifício; as fundações; a estrutura e os elementos estruturais; as paredes externas, as divisórias de unidades autônomas entre si e as que dividem unidades autônomas das partes de uso comum; porta e häll de acesso social; compartimento destinado ao depósito de lixo; compartimento destinado à central de gás; área para circulação comum, existente em todos os pavimentos que contém apartamentos; escada que une os pavimentos; portas corta-fogo; troncos comuns condutores de água, luz, esgoto, gás e telefones; áreas e poços destinados à ventilação e iluminação; chaves e tomadas de eletricidade; luminárias e lâmpadas, esquadrias e vidros, instalados nas dependências de uso comum; extintores de incêndio e hidrantes com mangotes, instalados nas áreas de uso comum; compartimento para instalação da máquina que movimenta o elevador, máquina, elevador e poço por onde o mesmo

Continua na ficha 02



CNPJ:32128.2.0112964-94

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.964    FICHA: 02FDATA: 01/02/2010

transita; reservatório d'água elevado; e tudo mais que, embora não esteja aqui discriminado, possa servir ao uso conjunto indistinto dos condôminos, além daquelas demais coisas expressamente previstas em Lei. Do Valor: Atribuem ao prédio o valor de R\$3.188.826,31 (três milhões, cento e oitenta e oito mil, oitocentos e vinte e seis reais e trinta e um centavos) para efeitos fiscais. Dou fé. kcg. Emol: R\$1.577,86. RC: R\$94,66. TFJ: R\$1.290,96. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2010. O Oficial:

Av-3-112.964 - Prot. 328.435 de 29/01/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre, está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. kcg. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2010. O Oficial:

R-4-112.964 - Prot. 328.435 de 29/01/2010 - **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** - **INCORPORADORA: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada no preâmbulo desta matrícula. Conforme requerimento apresentado pela incorporadora, datado de 28/01/2010, e apresentação dos documentos exigidos no artigo 32 da Lei nº 4.591/64, que ficam arquivados, fica registrada a incorporação imobiliária do edifício "Art de Vivre" instituído no **R-2** desta matrícula. **Regime da Incorporação:** A obra será regida pelo regime da administração ou a preço de custo. **Prazo de obras:** Fica estabelecido o prazo de 24 meses para a conclusão das obras programadas, contados a partir das respectivas fundações, ressalvados os dias em que, por motivos de força maior, não possam ter andamento normal os trabalhos de construção. **Prazo de carência:** A incorporadora se reserva da carência prevista no artigo 34º da Lei 4.591/64, pelo prazo e prorrogação nele estipulados. **Custo global das obras:** R\$3.188.826,31. Dou fé. kcg. Emol: R\$68,07. RC: R\$4,11. TFJ: R\$22,79. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2010. O Oficial:

Av-5-112.964 - Prot. 328.435 de 29/01/2010 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Nos termos do instrumento particular de instituição de patrimônio de afetação, firmado pela incorporadora **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada no preâmbulo desta matrícula, em data de 09/12/2009, o empreendimento acima constituído pelo Edifício Art de Vivre fica submetido ao regime de afetação previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04. O conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação,

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080273900010513432888

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080273900010513432888

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

CNM:32128.2.0112964-94

bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Dou fé. kcg. Emol: R\$8,98. RC: R\$0,54. TFJ: R\$3,00. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2010. O Oficial:

**Av-6-112.964** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Certifico que os **apartamentos 101, 102, 201, 202, 301, 302, 401, 402 todos do Bloco 01; e 101, 201, 202, 301, 302, 401, 402, todos do Bloco 02,** em virtude da baixa de construção, foram transferidos para as matrículas **117.066 a 117.080**, respectivamente. Dou fé. acim. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Eneia*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



Número do documento: 25081417080273900010513432888

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080273900010513432888>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:02

Num. 10517380469 - Pág. 4

CNM:32128.2.0043906-76

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 43.906DATA:- 13 de março de 1989IMÓVEL:- Lote nº 08, da quadra 61, do Bairro dos Buritis, tendo área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.PROPRIETÁRIA:- CONVAP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, atual denominação de CONSTRUTORA ALCINDO VIEIRA - CONVAP S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 17.250.986/0001-50.Reg. ant.:- Matrícula nº 21.071, Lº 2 Registro Geral deste cartório.-nrp

R-1- 43.906 - Prot.121.881 :13-03-89.- Transmitemente:- Convap Engenharia e Construções S/A, atual denominação de Construtora Alcindo Vieira - Convap' S/A.- Adquirentes:- CLÁUDIA VIRGINIA BARROSO RECHIONI, solteira, maior, médica, CPF nº 177.231.406-49 e ANGELA CHRISTINA BARROSO RECHIONI, solteira, maior, dentista, CPF nº 314.543.806-91, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Públco de 06-07-88, 4º Ofício, Lº 348, fls. 21v.- Preço:- Cr\$229.883,00 recebido e quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. - NCz\$11,15 - Art. 40 - NCz\$2,23 - Lº 1 . *Yanira Garcia Cardoso*

AV-2-43.906 - Prot.121.881 :13-03-89.- Conforme escritura de 06-07-88, 4º Oficio, Lº 348, fls. 21v, o comprador constante do R-1-supra, tem conhecimento do Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Bairro dos Buritis.- Dou fé.- VLC.- Emol. NCz\$7,96 - Art. 40 - NCz\$1,59 - Lº 1. *Yanira Garcia Cardoso*

AV-3-43.906 - Prot. 121.881 :13-03-89.- Conforme escritura de 06-07-88, - 4º Oficio, Lº 348, fls. 21v, o comprador constante do R-1-supra, expressamente constitui, em favor dos lotes de cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo lote supra matriculado, comprometendo-se as compradoras, por si e seus sucessores, a respeitar a servidão constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante as despesas respectivas e devendo a passagem dar-se em faixa mínima de um metro ( 1,00m ) ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários.- Dou fé.- VLC.- Emol. NCz\$7,96 - Art. 40 - NCz\$1,59 - Lº 1. *Yanira Garcia Cardoso*

R-4-43.906 - Prot. 148951 :30-07-92.- Transmitementes:- Cláudia Virginia Barros Recchioni e Ângela Christina Barroso Recchioni, solteiras.- Adquirente:- SÉRGIO GUIMARÃES DE VASCONCELLOS NAVES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CIC 560.027.426-20, residente nesta Capital.--- COMPRA E VENDA:- Públco de 27-07-92, 10º Ofício, Lº 273-N, fls. 68.- -- Preço:- Cr\$11.000.000,00 recebido e quitado.- O compradór tem conhecimento das condições constantes da AV-2 e AV-3-supra.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$668.482,99 - Art. 40 - Cr\$133.696,60 - Lº 1. *Yanira Garcia Cardoso*

(segue no verso)



R-5-43.906-Prot. 155.007.- 29-03-93.-Transmitente:-Sérgio Guimarães de Vasconcellos Naves, solteiro, residente e domiciliado à Avenida Prudente de Moraes, nº 703, Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG.-Adquirente:- A.S. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Tupinambás 179, Conj. 76, CGC /MF nº 38.524.849/0001-37.- COMPRA E VENDA:-Público de 19-03-93, Cartório Nogueira- Cidade Industrial, Contagem-MG, Lº 213-N, fls. 65.- Preço:cr\$..... 80.000.000,00, recebido e quitado.- A compradora tem conhecimento das condições constantes do AV-2 e AV-3-retro.-(ITBI arquivado).- Dou fé.-SRC.Emol.... cr\$3.577.987,45.-Artº 40:-cr\$715.597,49, Lº 1.-

**R-6-43.906:** 24-01-2000. Transmitente: A.S. Construções e Incorporações Ltda, com sede comercial à Av. dos Engenheiros nº 300, sala 05, Bairro Castelo, nesta Capital. ADQUIRENTE: SILVANIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, psicóloga, divorciada, CPF 403.522.426-04, residente e domiciliada à Rua Maria Heilbuth Surette nº 538, aptº 201, Bairro Buritis, nesta Capital. COMPRA E VENDA: PÚBLICO de 22-11-1999, 2º Ofício, Lº 39, fls. 98. Preço: R\$14.500,00 quitado. (ITBI, ficou arquivado). Dou fé. VLC. *Silvania Aparecida dos Santos*

**R-7-43.906:** Prot. 306.190 de 21/07/2008 - COMPRA E VENDA - Transmitente: Silvania Aparecida dos Santos, brasileira, divorciada, psicóloga, CPF 403.522.426-04, CI MG-2.104.788 SSP/MG, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Maria Heilbuth Surette, 538/201, Bairro Buritis. ADQUIRENTE: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 22.092.696/0001-66, com sede nesta Capital, na Rua Herculano de Freitas, nº 58, sala 804, Bairro Gutierrez. Conforme Escritura Pública às fls. 017/018, Lº 81-N, datada de 30/04/2008 e Aditamento às fls. 096, Lº 81-N, datada de 10/07/2008, ambos lavrados no Serviço Registral Civil das pessoas Naturais e Notas de São José da Lapa, Comarca de Vespasiano/MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$47.000,00, quitado. ITBI pago. (Avaliação Fiscal R\$47.000,00). (Ind. Cad. 171 061 008 001-2). Dou fé. KGBF. Emol. R\$410,38; TEJ: R\$167,61; RC: R\$24,62. Belo Horizonte, 25 de julho de 2008. O Oficial: *Jucy*

**Av-8-43.906** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Fazenda da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Pelo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial: *Jucy*

Continua no verso.



CNM:32128.2.0043906-76

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 43.906      FICHA: 02F

DATA: 07/06/2021

  
Guilherme Tófani Carvalho  
Escrevente Autorizado

**R-9-43.906** - Prot. 503.777 de 01/06/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 23/03/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5074392-18.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central Civil de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MELISSA SANTIAGO DE ALMEIDA** e executada **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 22.092.696/0001-66, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$345.663,06, atualizado em 01/11/2018, tendo como fiel depositária Podium Engenharia e Empreendimentos Ltda, CNPJ 22.092.696/0001-66. Dou fé. gpd. Emol: R\$51,69. TFJ: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: ERM15841 / Cod. Seg.: 7521-0163-9922-0132. Belo Horizonte, 07 de junho de 2021. O oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



Número do documento: 25081417080294100010513415242

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/list/view.seam?x=25081417080294100010513415242>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517362873 - Pág. 3

CNM:32128.2.0038308-89

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407  
 BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 38.308

DATA:- 08 de janeiro de 1987

IMÓVEL:- Lote nº 09, do quarteirão 61, do Bairro dos Buritis, tendo área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, bairro esse que foi objeto de autorização pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, conforme termo de compromisso lavrado no livro 41 da Procuradoria Municipal, páginas - 382 a 385, ficando esclarecido que a aprovação pela Prefeitura de quaisquer benfeitorias a ser construídas no imóvel supra matriculado dependerá do recebimento das obras do bairro pelo Poder Público.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ALCINDO VIEIRA CONVAP S/A, com sede nesta capital CGC/MF nº 17.250.986/0001-50.

Reg. ant.:- Matrícula nº 21.071, Lº 2 Registro Geral deste cartório.- nrp

R-1- 38.308- Prot.105.189 :08-01-87.- Transmitemente:- Construtora Alcindo Vieira - CONVAP S/A.- Adquirente:- DENISE ALICE PINTO COELHO CARVALHO, brasileira, casada, agente administrativo, CPF nº 408.777.706-68, residente e domiciliada nesta capital.- COMPRA E VENDA:- Púlico de 16-12-86, 9º Ofício, Lº --- 483-B, fls. 04.- Preço:- cz\$160.200,00 recebido e quitado.- A vendedora exerce a atividade de comercialização de imóveis e o imóvel supra matriculado não faz parte de seu ativo, o que configura a hipótese de inexigência da Certidão Negativa de Débito (CND) para com o Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social (IAPAS), nos termos do Inciso 3º, art. 135, do Decreto nº 90.817, de 17-01-85.- Constou na escritura que os vendedores declararam sob responsabilidade civil e criminal que não existe qualquer ação judicial contra ela, conforme determina a instrução 157/86 da Corregedoria de Justiça-MG.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$262,70 - Art. 40 - cz\$52,54 - Lº 1 -- fls. 42. *Vania Lucia Cardoso*

AV-2-38.308 - Prot.105.189 :08-01-87.- Conforme escritura de 16-12-86, 9º - Ofício, Lº 483-B, fls. 04, o comprador constante do R-1-supra, tem conhecimento do Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Bairro dos Buritis.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$16,42 - Art. 40 - cz\$3,28 - Lº 1 - fls. 42. *Vania Lucia Cardoso*

AV-3-38.308 - Prot.105.189 :08-01-87.- Conforme escritura de 16-12-86, 9º - Ofício, Lº 483-B, fls. 04, fica constituída em favor dos lotes de cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitários pelo lote supra matriculado, comprometendo-se o comprador, por si e seus sucessores, a respeitar a servidão constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem dar-se em faixa mínima de um metro - (1,00) ao longo das divisas do imóvel serviente com os de outros proprietários.

*Hd*

-segue no verso-

PARA



Número do documento: 25081417080330900010513402211

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080330900010513402211

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517350041 - Pág. 1

CNM:32128.2.0038308-89

os.- Dou fé.- VLC.- Emol. cz\$16,42 - Art. 40 - cz\$3.28 - Lº 1 - fls. 42.

*Vanja Búcia Cardoso*

R-4-38.308-Prot. 136025 -19-02-91.- Transmitentes:- Denise Alice Pinto - Coelho Carvalho e seu marido Lucas Antônio Carvalho Santos.- Adquirente:- SORAIA ALVES TRINDADE, brasileira, solteira, maior, modelo, CPF 702.230.336/34, residente e domiciliada nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 15-02-91, 10º Ofício, Lº 206-A, fls. 24.- Preço:- Cr\$500.000,00, recebido e quitado.- A compradora tem conhecimento das condições constantes da AV-2 e AV-3 retro.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$18.089,80.- Art. 40.- Cr\$3.617,98, Lº 1.-

*Luca Vanja Cardoso*

R-5-38.308-Prot. 155662 -01-06-93.- Transmitemente:- Soraia Alves Trindade, - solteira.- Adquirente:- JOÃO DE CASTRO CARVALHO, brasileiro, do comércio, divorciado, CIC 186.849.476-49, residente nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 08-11-91, 10º Ofício, Lº 232-N, fls. 85.- Preço:- Cr\$600.000,00, recebido e quitado.- O comprador tem conhecimento das condições constantes da AV-2 e AV-3-retro.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$365.070,14.- Art. 40:- Cr\$..... 73.014,03, Lº 1.-

*Luca Vanja Cardoso*

**R-6-38.308:** Prot. 279.822 - 28-04-2006. Transmitemente: João de Castro Carvalho, divorciado, CPF 186.849.476-49, com endereço nesta Capital, à Rua São Paulo, 1106, sala 204, Centro. ADQUIRENTES: MARCOS JOSÉ BRAZ, brasileiro, engenheiro, CPF 287.886.646-00, casado com DENISE BOAVENTURA UDE BRAZ, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Nova Lima-MG, à Alameda Lucerna, 189, Vila Alpina; MARCELO JOSÉ BRAZ, engenheiro, CPF 306.806.036-20, casado com SILVANA HUBNER GUEDES BRAZ, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Sousa Reis, 64, Bloco A; SAULO BRAZ DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, CPF 711.437.346-53, casado com SABRINA DINIZ GUERRA BRAZ, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Vitória-ES, à Rua Humberto Martins de Paula, 101/303, Enseada do Suá; e JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS MALTA, brasileiro, engenheiro, CPF 007.943.008-20, casado com SILMARA APARECIDA SILVA AZEVEDO, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Professor Pedreira de Freitas, 372/81A. COMPRA E VENDA: Público de 08-03-2006, Serviço Notarial de São José da Lapa-MG, Lº 064, fls. 192/193. Preço: R\$25.000,00, recebido e quitado. Os compradores declararam conhecer as condições constantes da AV-2 e AV-3 desta Matrícula. Deixou de ser apresentada a Certidão Estadual, Lei 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADI nº 410.449-5/000. (Avaliação do ITBI: R\$57.247,53). (Ind. Cad. 171 061 009 001-7). Dou fé. SSJ. Emol. R\$452,28. TFJ: R\$184,74. RC: R\$27,13.

*Luca Cardoso*

**Av-7-38.303** - Prot. 308.056 de 02/09/2008 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Conforme certidão de casamento datada de 26/08/2008, extraída do Lº B-024, fls. 147, termo 13878 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito de Tatuapé-SP, o nome correto da cônjugue do outorgante transmitente José Antônio dos Santos Malta é Silmara Aparecida Silva Azevedo

Continua na ficha 02

PARA



Número do documento: 25081417080330900010513402211

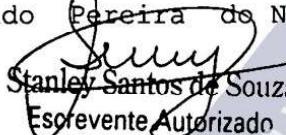
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080330900010513402211>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517350041 - Pág. 2

CNM:32128.2.0038308-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

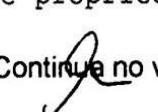
**MATRÍCULA: 38.308      FICHA: 02F****DATA: 12/09/2008**


Stanley Santos de Souza  
 Escrivente Autorizado

**Malta**, e não como constou no R-6 desta matrícula. Dou fé. ccs. Emol: R\$8,14.  
 RC: R\$0,49. TFJ: R\$2,72. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2008. O Oficial:

**R-8-38.308** - Prot. 308.056 de 02/09/2008 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL -  
 Transmitentes: **MARCOS JOSÉ BRAZ**, brasileiro, engenheiro, CI 31.617/D - CREA/MG, CPF 287.886.646-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **DENISE BOAVENTURA UDE BRAZ**, brasileira, dentista, CI M-976.057 SSP/MG, CPF 455.158.706-04, residentes e domiciliados em Nova Lima, na Alameda Lucerna, 189, Vila Alpina; **MARCELO JOSÉ BRAZ**, brasileiro, engenheiro, CI 46.315/D CREA/MG, CPF 306.806.036-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SILVANA HUBNER GUEDES BRAZ**, brasileira, administradora, CI - RG 2037210289 SSP/RS, CPF 619.354.330-91, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sousa Reis, 64, Bloco A; **SAULO BRAZ DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro, CI M 5.383.171 - SSP/MG, CPF 711.437.346-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SABRINA DINIZ GUERRA BRAZ**, brasileira, psicóloga, CI M-4.029.997 SSP/MG, CPF 878.060.706-30, residentes e domiciliados em Vitória-ES, na Rua Humberto Martins de Paula, 101, ap. 803, Enseada do Suá; e **JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS MALTA**, brasileiro, engenheiro, CI-RG 8.588.107-7 SSP/SP, CPF 007.943.008-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SILMARA APARECIDA SILVA AZEVEDO MALTA**, brasileira, professora, CI 10.470.798 SSP/MG, CPF 006.868.468-18, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Professor Pedreira de Freitas 372, ap. 81A. ADQUIRENTE: **PODUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 22.092.696/0001-66, com sede nesta Capital, na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez. Conforme Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, à Patrimônio de Pessoa Jurídica para Elevação de Capital Social lavrada às fls. 097/098 do livro 81 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 147 do livro 81, ambas no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de São José da Lapa-MG, datada de 11/07/2008, este imóvel foi integralizado à adquirente pelo valor de R\$25.000,00. A adquirente conhece e se obriga a cumprir e respeitar a servidão instituída para passagem de um ramal de esgoto sanitário, constante da AV-3, desta matrícula. ITBI pago. (Valor da avaliação fiscal: R\$74.999,96). (Índ. Cad.: 171.061.009.001-7). Dou fé. ccs. Emol: R\$624,12. RC: R\$37,44. TFJ: R\$254,91. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2008. O Oficial:

**Av-9-38.308** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de



Continua no verso.



Número do documento: 25081417080330900010513402211

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/list/view.seam?x=25081417080330900010513402211>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

CN:32128.2.0038308-89

**PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66.** Dou fé.  
krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial:

**R-10-38.308** - Prot. 503.773 de 01/06/2021 - **PENHORA** - Conforme termo datado de 23/03/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5074392-18.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MELISSA SANTIAGO DE ALMEIDA** e executada **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 22.092.696/0001-66,** foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$345.663,06, atualizado em 01/11/2018, tendo como fiel depositária Podium Engenharia e Empreendimentos Ltda, CNPJ 22.092.696/0001-66. Dou fé. gpd. Emol: R\$51,69. TEFJ. R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: ERM15770 / Cod. Seg.: 9593-3875-2762-8970. Belo Horizonte, 07 de junho de 2021. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



Número do documento: 25081417080330900010513402211

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/list/view.seam?x=25081417080330900010513402211>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517350041 - Pág. 4

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**1º OFÍCIO REGISTRO DE MÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS**

**VERA LÚCIA CARDOSO**

**MATRÍCULA:** 104.131      **FICHA:** 01

**DATA:** 24 de outubro de 2006

**IMÓVEL:** Lote 10 do quarteirão 61, do Bairro Buritis, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O lote acima só poderá receber construção para residência unifamiliar, conforme o Regulamento de Construções e Condições de Utilização do Bairro.

**PROPRIETÁRIA:** CONVAP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A, com sede na Rodovia MG-10, Km 24,3, Bairro Angicos, Vespasiano-MG, CNPJ 17.250.986/0001-50.

**Req. Ant.:** 21.071, Lº 2-Registro Geral, desta serventia.

**R-1-104.131:** Prot. 285.377 - 24-10-2006. Transmitemente: Convap Engenharia e Construções S/A. já qualificada. ADQUIRENTE: **GEORGE JOSÉ ALVES VERSIANI DE OLIVEIRA**, brasileiro, engenheiro civil, casado com **ROSANIA PATRICIA LEÃO**, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado na Rua Otávio Muniz de Carvalho, 79, Bairro Ouro Preto, nesta capital, CPF 201.567.076-91. **COMPRA E VENDA:** Público de 21-08-2006, 3º Ofício, Lº 1393-N, fls. 017. Preço: R\$0,01, quitado. O comprador declara conhecer e assume os débitos municipais de acordo com o § 2º do artigo 1º do Decreto 93.240 de 09-09-86. (Avaliação do ITBI: R\$20.000,00 - IC: 171 061 010 001-0). Dou fé. L/E. Emol.: R\$241,73. TFJ: R\$98,74. RC: R\$14,50.

**R-2-104.131:** Prot. 285.378 - 24-10-2006. Transmitementes: George José Alves Versiani de Oliveira, brasileiro, engenheiro civil, CPF 201.567.076-91 e s/m Rosania Patricia Leão, brasileira, engenheira civil, CPF 244.554.156-53, residentes e domiciliados na Rua Otávio Muniz de Carvalho, 79, Bairro Ouro Preto, nesta capital, casados sob o regime de comunhão de bens. ADQUIRENTES: **ANIBAL MARCONDES**, brasileiro, aposentado ferroviário, CPF 312.894.017-72 e s/m **ADA GOMES MARCONDES**, brasileira, do lar, CPF 044.904.937-03, residentes e domiciliados na Rua Havana, 45/102, Bairro Estrela Dalva, nesta capital, casados sob o regime de comunhão de bens. **COMPRA E VENDA:** Público de 21-08-2006, 3º Ofício, Lº 1393-N, fls. 020. Preço: R\$20.000,00, quitados. Os compradores assumem os débitos municipais de acordo com o § 2º do artigo 1º, do Decreto 93.240 de 09-09-86. (Avaliação do ITBI: R\$20.000,00). Dou fé. L/E. Emol.: R\$241,73. TFJ: R\$98,74. RC: R\$14,50.

**R-3-104.131:** Prot. 285.379 - 24-10-2006. Transmitementes: Anibal Marcondes, aposentado ferroviário, CPF 312.894.017-72, casado sob o regime de comunhão de bens e s/m Ada Gomes Marcondes, do lar, CPF 044.904.937-03, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na rua Havana, 45/102, Bairro Estrela Dalva. ADQUIRENTES: 1) **MARCOS JOSÉ BRAZ**, engenheiro, CPF 287.886.646-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **DENISE BOAVENTURA UDE BRAZ**, CPF 455.158.706-04, brasileiros, residentes e domiciliados em Nova Lima-MG, na Alameda Lucerna, 189, Vila Alpina; 2) **MARCELO JOSÉ BRAZ**, engenheiro, CPF 306.806.036-20, casado sob o regime de

(segue no verso)



Número do documento: 25081417080354600010513444026

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080354600010513444026>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517391657 - Pág. 1

comunhão parcial de bens com **SILVANA HUBNER GUEDES BRAZ**, administradora, CPF 619.354.330-91, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sousa Reis, 64, bloco A; 3) **SAULO BRAZ DOS SANTOS**, engenheiro químico, CPF 711.437.346-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SABRINA DINIZ GUERRA BRAZ**, psicóloga, CPF 878.060.706-30, brasileiros, residentes e domiciliados em Vitória-ES, na Rua Humberto Martins de Paula, 101/803, Enseada do Suá; 4) **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS MALTA**, engenheiro, CPF 007.943.008-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SILMARA APARECIDA SILVA AZEVEDO MALTA**, professora, CPF 006.868.468-18, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Professor Pedreira de Freitas, 372/81-A. **COMPRA E VENDA:** Público de 05-09-2006, Cartório de São José da Lapa, comarca de Vespasiano-MG, Lº 070, fls. 095. Preço: R\$28.000,00, quitados. Deixou de ser apresentada a Certidão Estadual, (Ind. 14.699/2003, em virtude de liminar concedida em ADI nº 410.449-5/000 (Avaliação do ITBI: R\$28.000,00). Dou fé. L/E. Emol.: R\$241,73. TFJ: R\$98,74. RC: R\$14,50.

**R-4-104.131** - Prot. 308.056 de 02/09/2008 - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** - Transmitentes: **MARCOS JOSÉ BRAZ**, brasileiro, engenheiro, CI 31.617/D - CREA/MG, CPF 287.886.646-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **DENISE BOAVENTURA UDE BRAZ**, brasileira, dentista, CI M-976.057 SSP/MG, CPF 455.158.706-04, residentes e domiciliados em Nova Lima, na Alameda Lucerna, 189, Vila Alpina; **MARCELO JOSÉ BRAZ**, brasileiro, engenheiro, CI 46.315/D CREA/MG, CPF 306.806.036-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SILVANA HUBNER GUEDES BRAZ**, brasileira, administradora, CI-RG 2037210289 SSP/RS, CPF 619.354.330-91, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sousa Reis, 64, Bloco A; **SAULO BRAZ DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro, CI M 5.383.171 - SSP/MG, CPF 711.437.346-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SABRINA DINIZ GUERRA BRAZ**, brasileira, psicóloga, CI M-4.029.997 SSP/MG, CPF 878.060.706-30, residentes e domiciliados em Vitória-ES, na Rua Humberto Martins de Paula, 101, ap 803, Enseada do Suá; e **JOSÉ ANTÔNIO DOS SANTOS MALTA**, brasileiro, engenheiro, CI-RG 8.588.107-7 SSP/SP, CPF 007.943.008-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, e sua mulher **SILMARA APARECIDA SILVA AZEVEDO MALTA**, brasileira, professora, CI 10.470.798 SSP/MG, CPF 006.868.468-18, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Professor Pedreira de Freitas, 372, ap. 81A. **ADQUIRENTE:** **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 22.092.696/0001-66, com sede nesta Capital, na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez. Conforme Escritura Pública de Incorporação de Bens Imóveis, à Patrimônio de Pessoa Jurídica para Elevação de Capital Social lavrada às fls. 097/098 do livro 81 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 147 do livro 81, ambas no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de São José da Lapa-MG, datada de 11/07/2008, este imóvel foi integralizado à adquirente pelo valor de R\$28.000,00. ITBI pago. (Valor da avaliação fiscal: R\$28.000,00). (Ind. Cad.: 171.061.010.001-0). Dou fé. ccs. Emol: R\$265,04. RC: R\$15,90. TFJ: R\$108,26. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2008. O Oficial.



Continua na ficha 02



Número do documento: 25081417080354600010513444026

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080354600010513444026>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

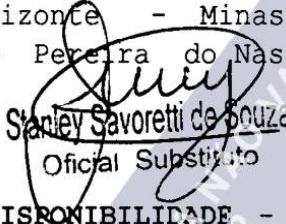
Num. 10517391657 - Pág. 2

CNN:32128.2.0104131-15

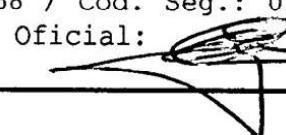
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 104.131    FICHA: 02F

DATA: 23/07/2012

  
Stanley Savoretti de Souza  
Oficial Substituto

**Av-5-104.131** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial: 

**R-6-104.131** - Prot. 497.390 de 12/01/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 23/03/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5074392-18.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MELISSA SANTIAGO DE ALMEIDA** e executada **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 22.092.696/0001-66, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$345.663,06, atualizado em 01/11/2018, tendo como fiel depositária Podium Engenharia e Empreendimentos Ltda, CNPJ 22.092.696/0001-66. Dou fé. gpd. Emol: R\$51,69. TFJ: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: EIB81068 / Cod. Seg.: 0130-4504-9025-7098. Belo Horizonte, 15 de janeiro de 2021. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO REGISTRAÇÃO.  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



Número do documento: 25081417080354600010513444026

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080354600010513444026>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517391657 - Pág. 3

CNM:32128.2.0117074-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA:** 117.074    **FICHA:** 01F

**DATA:** 13/12/2010

*Oeuia*

**IMÓVEL:** Apartamento 101, Bloco 02, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 199, com área privativa principal de 173,94m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 203,96m<sup>2</sup>, área de uso comum de 72,67m<sup>2</sup>, área real total de 276,63m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 29 e 30 e box nº 15, fração ideal de 0,07003 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.074** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

---

**Av-2-117.074** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

---

**Av-3-117.074** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

---

**Av-4-117.074** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080373300010513444374

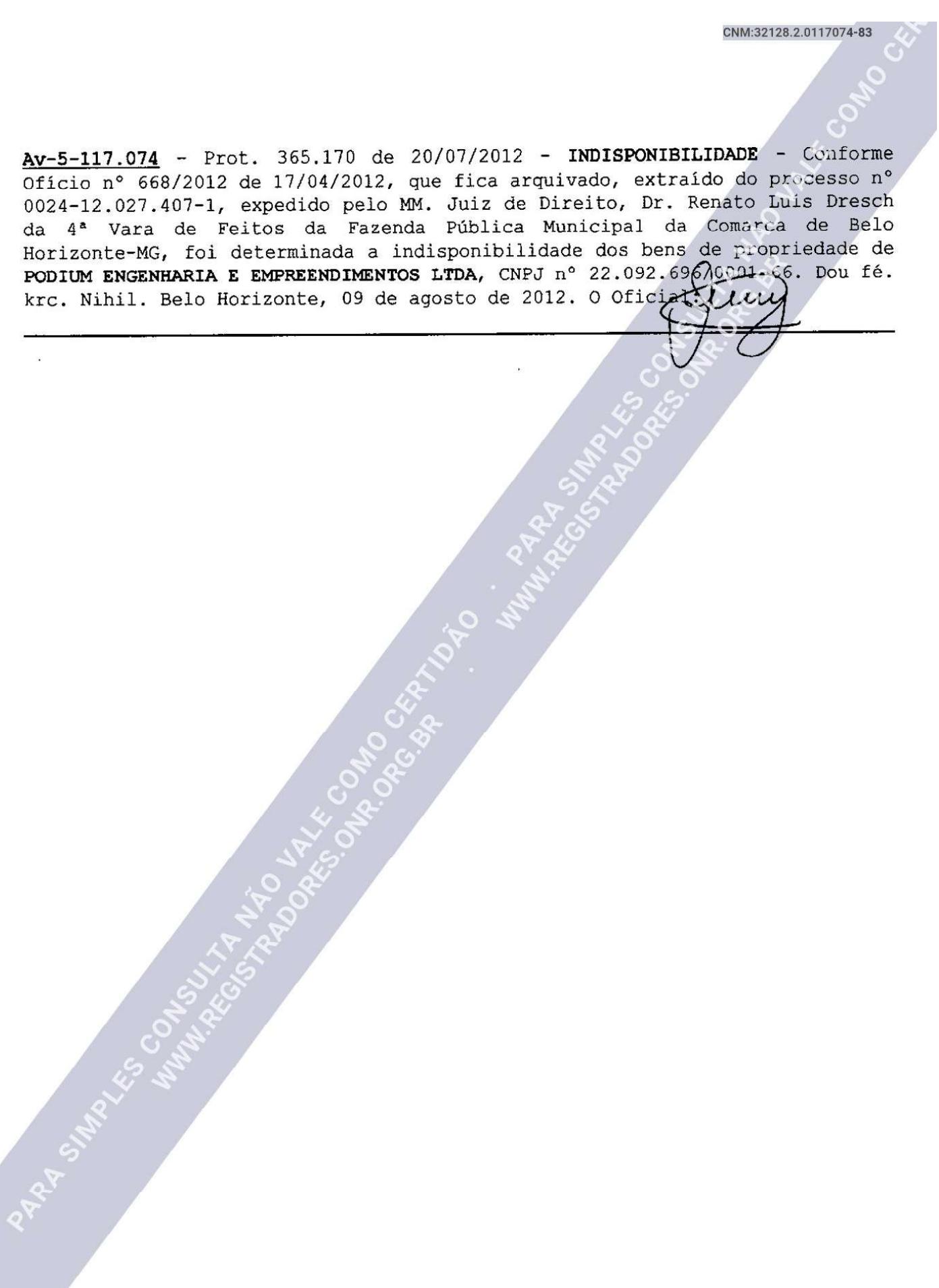
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080373300010513444374>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517392005 - Pág. 1

CN:32128.2.0117074-83

**Av-5-117.074** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial [Assinatura]



Número do documento: 25081417080373300010513444374

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080373300010513444374>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:03

Num. 10517392005 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117076-77

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.076    FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Omeia*

IMÓVEL: Apartamento 202, Bloco 02, do Edificio Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 199, com área privativa principal de 108,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 138,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 62,52m<sup>2</sup>, área real total de 200,91m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 31 e 32 e box nº 13, fração ideal de 0,06025 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

PROPRIETÁRIA: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-117.076 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - SERVIDÃO - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

Av-2-117.076 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

Av-3-117.076 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 12/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

Av-4-117.076 - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - CND/INSS - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Omeia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080387200010513420495

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080387200010513420495>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517368176 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117076-77

**R-5-117.076** - Prot. 351.360 de 09/08/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transfertente: **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **LÚCIO FLÁVIO SEGUNDO DE BARROS WANDERLEY**, pecuarista, CI 327.429 SSP/BA, CPF 010.478.256-00 e sua mulher **LAURA LETÍCIA DE BARROS WANDERLEY**, do lar, CI M-9.270.689 SSP/MG, CPF 730.302.366-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/07/1967, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Guimarães, 1.151, ap. 802, Bairro Funcionários, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 025/026, do livro 1922-N, em 08/08/2011, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$200.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$339.999,97. ITBI pago em 14/07/2011, no valor de R\$8.504,59. Índ. cad. 171061 013 0048. Dou fé. gtc. Emol: R\$1.156,87. TFJ: R\$640,97. Total: R\$1.797,84. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2011. O Oficial: *Oscarof*.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO . PARA SIMPLIFICAR CONSULTAS . WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



Número do documento: 25081417080387200010513420495

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080387200010513420495>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517368176 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117077-74

LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.077    FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Oueia*

**IMÓVEL:** Apartamento 301, Bloco 02, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 199, com área privativa principal de 106,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 136,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 62,52m<sup>2</sup>, área real total de 200,91m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 12 e 13 e box nº 12, fração ideal de 0,06025 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.077** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcn. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oueia*

---

**Av-2-117.077** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcn. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oueia*

---

**Av-3-117.077** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcn. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oueia*

---

**Av-4-117.077** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcn. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oueia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080417500010513431731

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080417500010513431731>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517379412 - Pág. 1

CN:32128.2.0117077-74

**Av-5-117.077** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial. *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



CNM:32128.2.0117078-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.078 FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Oreia*

**IMÓVEL:** Apartamento 302, Bloco 02, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 199, com área privativa principal de 108,37m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 30,02m<sup>2</sup>, área privativa total de 138,39m<sup>2</sup>, área de uso comum de 62,52m<sup>2</sup>, área real total de 200,91m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 10 e 11 e box nº 11, fração ideal de 0,06025 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

---

**Av-1-117.078** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oreia*

---

**Av-2-117.078** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oreia*

---

**Av-3-117.078** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$438,65. TFJ: R\$203,83. Total: R\$642,48. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oreia*

---

**Av-4-117.078** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial: *Oreia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080449200010513411996

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080449200010513411996>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517359627 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117078-71

**Av-5-117.078** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-56. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
www.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



CNM:32128.2.0117079-68

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.079 FICHA: 01F*Oceia*DATA: 13/12/2010

**IMÓVEL:** Apartamento 401, Bloco 02, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 199, com área privativa principal de 217,31m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 40,37m<sup>2</sup>, área privativa total de 257,68m<sup>2</sup>, área de uso comum de 91,12m<sup>2</sup>, área real total de 348,80m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 26, 27 e 28 e box nº 10, fração ideal de 0,08782 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

**Av-1-117.079** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oceia*

**Av-2-117.079** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oceia*

**Av-3-117.079** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$530,13. TFJ: R\$293,75. Total: R\$823,85. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oceia*

**Av-4-117.079** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oceia*

Continua no verso.



Número do documento: 25081417080467200010513445474

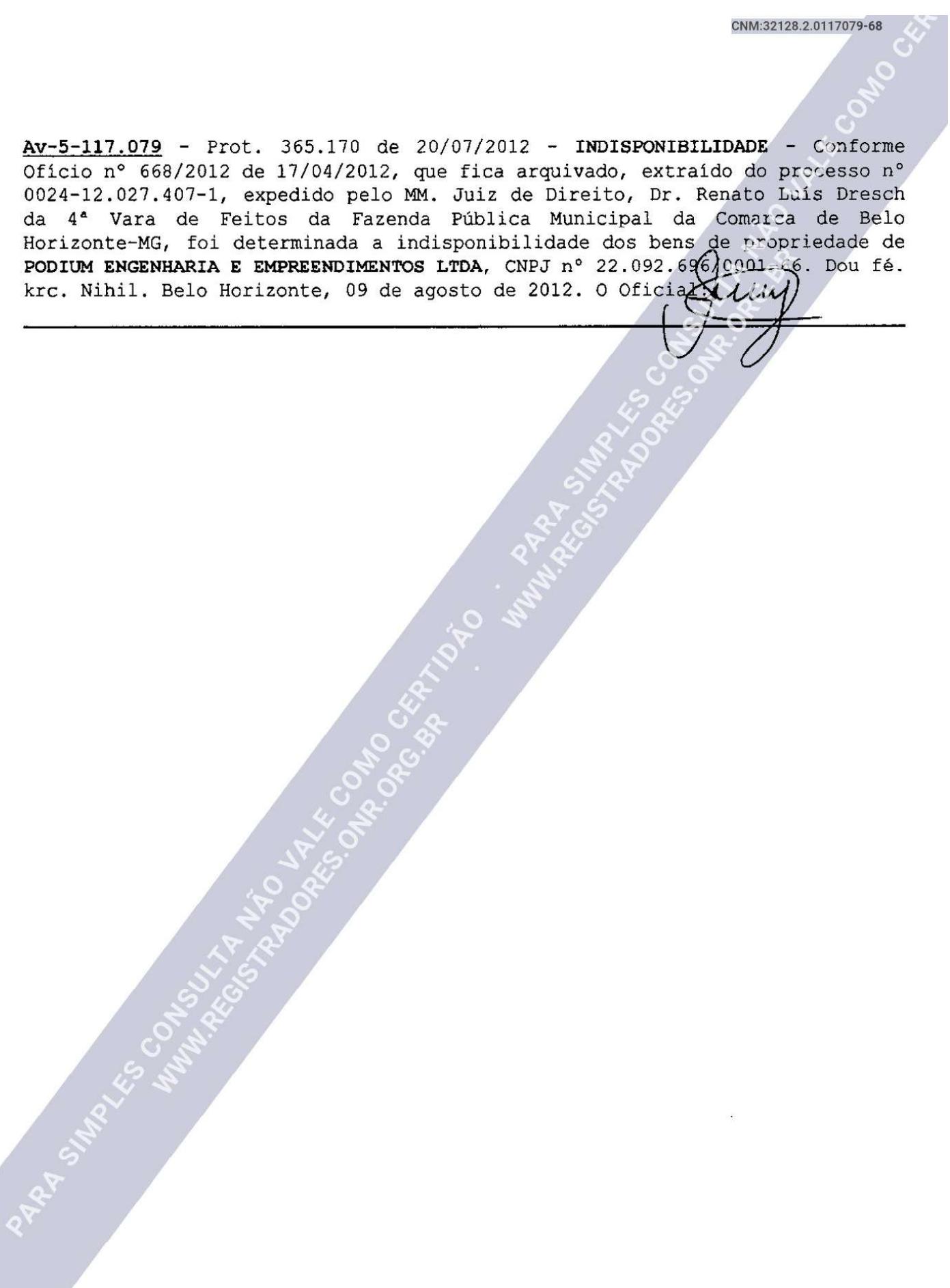
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080467200010513445474

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517393105 - Pág. 1

CNM:32128.2.0117079-68

**Av-5-117.079** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial. *(Assinatura)*



Número do documento: 25081417080467200010513445474

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080467200010513445474>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517393105 - Pág. 2

CNM:32128.2.0117080-65  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Belo Horizonte - Minas Gerais  
 Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 117.080 FICHA: 01F

DATA: 13/12/2010

*Oeuia*

**IMÓVEL:** Apartamento 402, Bloco 02, do Edifício Art de Vivre, situado na Rua Laura Soares Carneiro, 199, com área privativa principal de 217,31m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 40,37m<sup>2</sup>, área privativa total de 257,68m<sup>2</sup>, área de uso comum de 91,12m<sup>2</sup>, área real total de 348,80m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 15, 33 e 34 e box nº 09, fração ideal de 0,08782 do terreno constituído pelos lotes 13 e 14 do quarteirão 61 do Bairro dos Buritis.

**PROPRIETÁRIA:** PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 22.092.696/0001-66, com sede na Rua Herculano de Freitas, 58, sala 804, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 112.964, Livro 02 desta Serventia.

**Av-1-117.080** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão de passagem de um ramal de esgoto sanitário, averbada na Av-1 da matrícula nº 112.964, Lº 2 desta Serventia. Dou fé. acfcm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

**Av-2-117.080** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Art de Vivre está registrada sob o nº 6.347, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

**Av-3-117.080** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/10/2010, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-128820/04-50, em 18/10/2010 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200501245 de 04/03/2008, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$530,13. TFJ: R\$293,72. Total: R\$823,85. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

*Oeuia*

**Av-4-117.080** - Prot. 341.364 de 07/12/2010 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 959882010-11001014, referente a área construída de obra nova de 2.913,74m<sup>2</sup>, em nome de MARCOS JOSE BRAZ E OUTROS. Dou fé. acfcm. Emol: R\$9,52. TFJ: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2010. O Oficial:

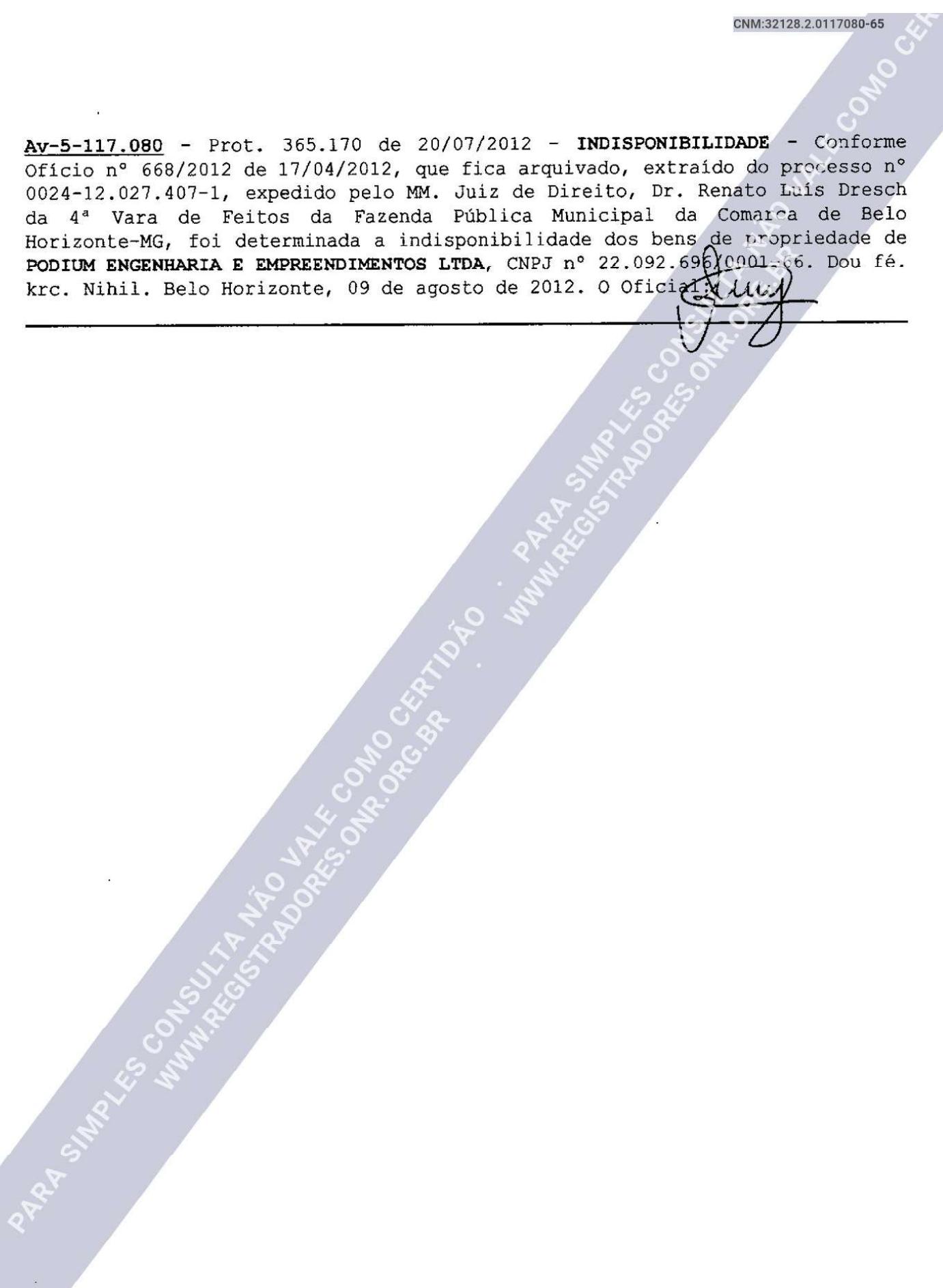
*Oeuia*

Continua no verso.



CNM:32128.2.0117080-65

**Av-5-117.080** - Prot. 365.170 de 20/07/2012 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 668/2012 de 17/04/2012, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-12.027.407-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luis Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 22.092.696/0001-66. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2012. O Oficial *[Assinatura]*



Número do documento: 25081417080484000010513435534

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25081417080484000010513435534>

Assinado eletronicamente por: ALANO OTAVIANO DANTAS MEIRA - 14/08/2025 17:08:04

Num. 10517383165 - Pág. 2