

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA EMPRESARIAL DA
COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG.**

PROCESSO: Nº 5074023-43.2025.8.13.0024.

**AUTOR: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA -
ME**

**RÉU: PODIUM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME.
ADMINISTRADOR DA MASSA FALIDA: Dr. ALANO OTAVIANO
DANTAS MEIRA.**

AUTO DE ARREMATAÇÃO EM LEILÃO PÚBLICO

Dilson Marcos Moreira, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEMG sob o nº 267 e devidamente inscrito no sistema AJ do Tribunal de Justiça de Minas Gerais, **CERTIFICO E DOU FÉ**, que aos

Página 1 de 5

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira
leiloeiro preposto: Davison M Moreira
contato@dilsonleiloeiro.com
www.dilsonleiloeiro.com

Administração: Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060



05 (cinco) dias do mês de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 15:00 horas, realizei o **Segundo Público Leilão Judicial** pelo sistema eletrônico (Online) na plataforma www.dilsonmoreira.com.br, no processo da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, dos imóveis, descritos e caracterizados a seguir:

1) PRÉDIO COM APROX 1850,00m² em fase final de acabamento (mais ou menos 70% construído), com sete (7) andares, sendo dois andares de garagem e cinco (5) andares de apartamentos, totalizando oito (8) apartamentos, sendo duas (2) coberturas com três (3) vagas de garagem e os outros seis (6) apartamentos com duas vagas de garagem e mais um (1) box por apartamento situados na garagem. O prédio tem dois (2) apartamentos por andar com 2 quartos, sendo um quarto com suíte, e as coberturas têm 3 quartos, sala/copa, banho social, cozinha e DCE e está com a construção paralisada, localizado na Rua Laura Soares Carneiro, nº 191, Lote 14 da Quadra 61 do Bairro Buritis Belo Horizonte/MG. Matrículas nº 117.066, 117.067, 117.068, 117.069, 117.070, 117.071, 117.072, 117.073, todas do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Zona de Uso:OE333/ZAR2, Bloco 01. **Lote de 450,00m² denominado Lote nº 13 da Quadra 61** localizado à Rua Laura Soares Carneiro, nº 199, Bairro Buritis Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 112.964 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

2) Lote de 586,00m² denominado Lote nº08 da Quadra 61, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº, Bairro Buritis-



Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 43.906 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

3) Lote de 534,00m2 denominado Lote nº09 da Quadra 61, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº, Bairro Buritis-Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 38.308 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

4) Lote de 482,00m2 denominado Lote nº10 da Quadra 61, localizado à Avenida Protásio de Oliveira Penna, s/nº, Bairro Buritis-Belo Horizonte/MG. Matrícula nº 104.131 do 1º RI de Belo Horizonte/MG, Zona de Uso:OE333/ZAR2.

Os imóveis acima descritos, tinham como lance mínimo no Segundo Público Leilão o valor inicial de **R\$ 4.430.750,00** (quatro milhões quatrocentos e trinta mil setecentos e cinquenta reais), conforme publicado no edital de leilão.

Efetuada o pregão de estilo, no leilão **houve licitante** que após disputa, finalizou com o valor de arrematação de **R\$ 4.431.750,00 (quatro milhões quatrocentos e trinta e um mil, setecentos e cinquenta reais)**, sendo arrematante vencedor a **Empresa Habitar Holding Ltda**, CNPJ 60.555.910/0001-62, com sede a Rua dos Guajajaras nº 1470, sala 1208, bairro Barro Preto, Belo Horizonte/MG, neste ato representada pelo **Sr. Fabricio José Monteiro de Souza Costa**, brasileiro, divorciado, advogado, RG MG-6.607.135 SSP/MG, CPF nº 013.816.316-22 residente e domiciliado



na Rua Otavio Carneiro nº 568, Bairro Boa Vista, Belo Horizonte/MG, CEP 31.060-450. Sobre o valor arrematado de **R\$ 4.431.750,00** (quatro milhões quatrocentos e trinta e um mil, setecentos e cinquenta reais) foi depositado em conta judicial, no mesmo dia do encerramento do leilão, pelo arrematante vencedor como sinal 25% sobre o valor arrematado, no valor de **R\$1.107.937,50 (Um milhão, cento e sete mil, novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)**, mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos, (doc. Anexo) e pagará o saldo da arrematação no valor de **R\$ 3.323.812,50 (três milhões trezentos e vinte e três mil oitocentos e doze reais e cinquenta centavos)**, parcelado em até 29 (vinte e nove) vezes, com indexador de correção monetária da tabela do TJMG, tudo conforme o caput, incisos e parágrafos do art. 895 do CPC, e ainda o valor correspondente a 5%, do total arrematado, correspondente a comissão legal de leilão, (doc. Anexo)

O leilão *on line* transcorreu dentro da normalidade, com edital devidamente publicado no diário judicial eletrônico, ampla divulgação do evento por este leiloeiro, e o tempo para os lances foi parametrizado em três (3) minutos entre os lances, conforme orientação do TJMG.

Nada mais havendo, dei por encerrado o referido leilão, e eu **Dilson Marcos Moreira**, Leiloeiro Público Oficial, assino o presente Auto de Arrematação em Público Leilão, para título de conservação



dos direitos do arrematante acima qualificado, a fim de que produza os efeitos legais e de direito, e que possa transmitir ao mesmo o direito, posse e ação sobre o bem arrematado após a quitação total do valor arrematado, e a homologação do leilão pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG.

Nada mais havendo,

Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2025.

DILSON MARCOS MOREIRA

Leiloeiro Público Oficial
JUCEMG nº 267
Tem Fê Pública art.35
Dec. Lei 21.981 de 19/10/1932

Página 5 de 5

leiloeiro oficial e rural: Dilson Moreira
leiloeiro preposto: Davison M Moreira
contato@dilsonleiloeiro.com
www.dilsonleiloeiro.com

Administração:

Rua Turim, nº 134 - Santa Lúcia
CEP 30360 552 - Belo Horizonte - MG
Tel. e WhatsApp: (31) 3344-0060

